

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении смет доходов и расходов за 2020 год по многоквартирному дому № 37 по ул. Свердлова

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	- 487 512,77
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	342 369,72
7	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	302 176,72
8	денежных средств от собственников/нанимателей - жилых и нежилых помещений	руб.	302 176,72
9	целевых взносов от собственников/нанимателей - помещений	руб.	-
10	- субсидий	руб.	-
11	денежных средств от использования общего - имущества	руб.	-
12	- прочие поступления	руб.	-
13	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	- 145 143,05
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
15	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-530 870,41
16	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	385 727,36
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
1	Наименование работ (услуг)	-	КР на СОИ по хол. водоснабжению
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2618,76
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	2618,76
2	Наименование работ (услуг)	-	КР на СОИ по водоотведению
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2244,02
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	2244,02
3	Наименование работ (услуг)	-	КР на СОИ на теплоноситель
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2473,77
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	2473,77
4	Наименование работ (услуг)	-	КР на СОИ на теплоэнергию
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10274,16
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	10274,16
5	Наименование работ (услуг)	-	КР на СОИ по электроснабжению
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	391,46
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		

5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	КР на СОИ по электроснабжению
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ / услуг	руб.	391,46
6	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	62397,20
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Стоимость работ / услуг	руб.	62397,20
7	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	32809,80
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Стоимость работ / услуг	руб.	32809,80
8	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	0,00
9	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12909,82
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	12909,82
10	Наименование работ (услуг)	-	многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	96485,28
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ / услуг	руб.	96485,28
11	Наименование работ (услуг)	-	оборудования и систем инженерно-
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	163123,09
	ь		
11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при отказе или неисправной работе счетчика - поиск неисправностей

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	-	руб
	Стоимость работ / услуг	руб.	23855,40
11.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	24928,91
11.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт узла центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	6115,85
11.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	10229,84
11.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	3641,18
11.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка водопровода, канализации и горячего водоснабжения, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	13632,16
11.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт системы центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	37487,00
11.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам ЖЭУ и указаниям руководителей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
	Стоимость работ / услуг	руб.	4184,50
11.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устранение засоров
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Стоимость работ / услуг	руб.	344,25
11.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт системы внутридомового электроснабжения
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	11730,00
11.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт системы холодного водоснабжения, водоотведения

Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По текущему ремонту
Стоимость работ / услуг	руб.	26974,00