

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении смет доходов и расходов за 2020 год по многоквартирному дому № 4 по пр. Островского

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 103,71
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	38 920,73
7	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	42 161,10
8	денежных средств от собственников/нанимателей - жилых и нежилых помещений	руб.	42 161,10
9	целевых взносов от собственников/нанимателей - помещений	руб.	-
10	- субсидий	руб.	-
11	денежных средств от использования общего - имущества	руб.	-
12	- прочие поступления	руб.	-
13	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	42 161,10
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
15	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-41 433,80
16	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	86 458,24
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
1	Наименование работ (услуг)	-	КР СОИ на ХВС
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6,94
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	6,94
2	Наименование работ (услуг)	-	КР СОИ на водоотведение
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2,70
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	2,70
3	Наименование работ (услуг)	-	КР СОИ на электроэнергию
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27,77
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	27,77
4	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15294,72
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Стоимость работ /услуг	руб.	15294,72

Стоимость работ / услуг				
5	Наименование работ (услуг)		-	внутридомовых инженерных системах в
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	6452,52
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Стоимость работ / услуг	руб.	6452,52	
6	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	1874,74
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению,
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год	
	Стоимость работ / услуг	руб.	1874,74	
7	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	3058,69
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
		Стоимость работ / услуг	руб.	2302,28
7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сбивание сосулек	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	Стоимость работ / услуг	руб.	756,41	
8	Наименование работ (услуг)		-	многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	18975,00
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
	Стоимость работ / услуг	руб.	18975,00	
9	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	35764,54
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Стоимость работ / услуг	руб.	4902,58
	9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт узла центрального отопления
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Стоимость работ / услуг	руб.	6115,85
	9.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка индивидуальных приборов учета, снятие показаний, составление актов проверки.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два раза в год	
	Стоимость работ / услуг	руб.	314,82	
9.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего их содержания	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год	

		Стоимость работ / услуг	руб.	2011,82
9.5		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их содержания
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
		Стоимость работ / услуг	руб.	1213,72
9.6		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка водопровода, канализации и горячего водоснабжения, работы выполняемые для надлежащего их содержания
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
		Стоимость работ / услуг	руб.	1211,75
9.7		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт цо, канализации, изоляция
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
		Стоимость работ / услуг	руб.	19841,00
9.7		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления
		Стоимость работ / услуг	руб.	153,00
10	10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Механизированная уборка территории от снега, сухих веток и листвы тракторами
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
		Стоимость работ / услуг	руб.	3242,26
11	11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ВДГО
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
		Стоимость работ / услуг	руб.	1758,36