

<b>Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год</b>			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	1/1/2018
2	Дата конца отчетного периода	-	12/31/2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1,108,215.15
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1,062,600.30
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	<b>1,019,210.04</b>
8	денежных средств от собственников/нанимателей - жилых и нежилых помещений	руб.	1,019,210.04
9	целевых взносов от собственников/нанимателей - помещений	руб.	-
10	- субсидий	руб.	-
11	денежных средств от использования общего - имущества	руб.	-
12	- прочие поступления	руб.	-
13	Всего денежных средств, с учетом остатков	руб.	-
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
15	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	901,218.71
16	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	<b>812,213.60</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b> <b>(заполняется по каждому виду работ)</b>			
1	Наименование работ (услуг)	-	<b>Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>4,859.76</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	4859.76
2	Наименование работ (услуг)	-	<b>Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>5,119.42</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	5119.42
3	Наименование работ (услуг)	-	<b>Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>136,667.21</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	136667.21
4	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>80,967.00</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-

		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
		Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	80967.00
5	Наименование работ (услуг)		-	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>43,722.18</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
		Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	43722.18
6	Наименование работ (услуг)		-	<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	-
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	0.00
7	Наименование работ (услуг)		-	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>14,240.38</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два раза в год
		Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	14240.38
8	Наименование работ (услуг)		-	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>72,784.96</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз мусора
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
		Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	72784.96
9	Наименование работ (услуг)		-	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>118,535.69</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
		Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	118535.69
10	Наименование работ (услуг)		-	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>131,104.80</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			

10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при отказе или неисправной работе счетчика - поиск неисправностей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	29786.06
10.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подготовка системы ц/о к опрессовке наружных сетей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	3344.16
10.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	29677.43
10.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт узла центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	6013.92
10.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два раза в год
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	12788.81
10.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	16193.40
10.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка водопровода, канализации и горячего водоснабжения, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	11105.31
10.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	11229.15
10.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка индивидуальных приборов учета, снятие показаний, составление актов проверки.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	0.00
10.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам ЖЭУ и указаниям руководителей .
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	10966.56

11	Наименование работ (услуг)		-	<b>Транспортные расходы</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>8,420.57</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Транспортные расходы
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно	
Стоимость выполненной работы/услуги		руб.	8420.57	
12	Наименование работ (услуг)		-	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	-
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	При проведении текущего ремонта	
Стоимость выполненной работы/услуги		руб.	0.00	
13	Наименование работ (услуг)		-	<b>Непредвиденные расходы</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>171,575.00</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Холодное и горячее водоснабжение: смена кранбуксов, смена изливов, смена смесителей – 5 шт., смена вентилей – 10 шт, гибких подводок, смена сифонов, смена унитаза – 1 пр., смена трубопровода – 4,38 м, смена клапана смывного бачка, смена мойки - 1 шт.
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
		Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	88485.00
	13.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Центральное отопление: смена трубопровода – 0,54 м, смена радиаторных пробок и сгонов.
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
		Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	1861.00
	13.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Общестроительные работы: ремонт штукатурки стен лестничной клетки после пожара (подъезд № 2) и ех покраска, ремонт душевой комнаты, смена стекол, смена дверных замков - 2 шт.
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере выявления	
Стоимость выполненной работы/услуги		руб.	81229.00	
14	Наименование работ (услуг)		-	<b>Уборка лестничных клеток</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	-
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	14.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно	
Стоимость выполненной работы/услуги		руб.	0.00	
15	Наименование работ (услуг)		-	<b>Коммунальная услуга (ОДН по ГВС (теплоносит.))</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>4,859.76</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	15.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по ГВС (теплоносит.))
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно	
Стоимость выполненной работы/услуги		руб.	4859.76	
16	Наименование работ (услуг)		-	<b>Коммунальная услуга (ОДН по ГВС (теплоэнерг.))</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>19,356.88</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	16.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по ГВС (теплоэнерг.))
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно	
Стоимость выполненной работы/услуги		руб.	19356.88	