

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении смет доходов и расходов за 2018 год по многоквартирному дому № 24 по ул. Чапаева

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	12 081,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	86 588,58
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	84 577,79
8	денежных средств от собственников/наимателей - жилых и нежилых помещений	руб.	84 577,79
9	целевых взносов от собственников/наимателей - помещений	руб.	-
10	- субсидий	руб.	-
11	денежных средств от использования общего - имущества	руб.	-
12	- прочие поступления	руб.	-
13	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	96 658,79
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
15	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	87 179,47
16	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	183 838,26
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
1	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	492,66
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	492,66
2	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	259,37
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	259,37
3	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	438,18
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	438,18
4	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	110420,80
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Стоимость работ /услуг	руб.	13402,80

	4.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ямочный ремонт
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По текущему ремонту
		Стоимость работ / услуг	руб.	97018,00
5		Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий на
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6031,26
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Стоимость работ /услуг	руб.	6031,26	
6		Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	597,31
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выполнению наладочных, восстановительных работ
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год	
	Стоимость работ /услуг	руб.	597,31	
7		Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3729,37
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена замка-1 шт
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По текущему ремонту
		Стоимость работ / услуг	руб.	529,00
	7.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год	
	Стоимость работ / услуг	руб.	3200,37	
8		Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6552,55
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз мусора
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику	
	Стоимость работ /услуг	руб.	6552,55	
9		Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16351,42
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
	Стоимость работ / услуг	руб.	16351,42	
10		Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	37803,76
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год	

	Стоимость работ / услуг	руб.	4093,86	
10.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт узла центрального отопления	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год	
	Стоимость работ / услуг	руб.	6013,92	
10.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка индивидуальных приборов учета, снятие показаний, составление актов проверки.	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два раза в год	
	Стоимость работ / услуг	руб.	1083,53	
10.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год	
	Стоимость работ / услуг	руб.	1764,15	
10.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год	
	Стоимость работ / услуг	руб.	1082,52	
10.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка водопровода, канализации и горячего водоснабжения, работы выполняемые для	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год	
	Стоимость работ / услуг	руб.	1732,78	
10.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена отдельного участка трубопровода центрального отопления в узле, смена задвижек-3 шт.	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По текущему ремонту	
	Стоимость работ / услуг	руб.	10876	
10.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена отдельного участка трубопровода холодного водоснабжения (2 под)- 8 м/пог	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По текущему ремонту	
	Стоимость работ / услуг	руб.	8357	
10.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диагностика газопровода	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику	
	Стоимость работ / услуг	руб.	2800	
11	Наименование работ (услуг)	-	Транспортные расходы	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1161,58	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Транспортные расходы
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно	
Стоимость работ / услуг		руб.	1161,58	
12	12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ВДГО
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ / услуг	руб.	1621,62	