

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год (ул. Чапаева д.5)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	- 408 562,33
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	110 835,97
7	Получено денежных средств, в т. ч.	руб.	112 399,76
8	денежных средств от - собственников/нанимателей помещений	руб.	112 399,76
9	целевых взносов от - собственников/нанимателей помещений	руб.	-
10	- субсидий	руб.	-
11	денежных средств от использования общего - имущества	руб.	-
12	- прочие поступления	руб.	-
13	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	90 176,10
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	- 296 162,57
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
16	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	- 387 902,46
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
1	Наименование работ (услуг)	-	КР СОИ на ХВС
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	853,80
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	КР СОИ на ХВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
2	Наименование работ (услуг)	-	КР СОИ на водоотведение
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	437,22
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	КР СОИ на водоотведение
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
3	Наименование работ (услуг)	-	КР СОИ на электроэнергию
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	1 963,39
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			

	3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		КР СОИ на электроэнергию	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно	
4		Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		15727,26	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					
	4.1		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года вручную, покос травы
			Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости
			Единица измерения	-		руб
			Стоимость работ	руб.		15727,26
	4.2		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			
			Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			при проведении текущего ремонта
			Единица измерения			руб
		Стоимость работ				
5		Наименование работ (услуг)	-		Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		8294,40	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					
	5.1		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
			Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежедневно
			Единица измерения	-		руб
			Стоимость работ	руб.		8294,40
	5.2		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам в ЖЭУ
			Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			ежедневно кроме выходных и праздничных дней
			Единица измерения	-		
		Стоимость работ	руб.			
6		Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		2409,92	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		2409,92
7	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		4282,49
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Общий осмотр здания (осенний и весенний) проверка
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		3526,08
7.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Очистка кровли от снега, сосулек (с земли)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			при проведении текущего ремонта
	Единица измерения			руб
	Стоимость работ			756,41
8	Наименование работ (услуг)	-		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		0
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По графику
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		
9	Наименование работ (услуг)	-		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		24 391,68
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Управление МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		24391,68

10	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	26170,24
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего их содержания
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость работ	руб.	2585,82
	10.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6302,11	
10.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт узла центрального отопления	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год	
	Единица измерения	-	руб	
	Стоимость работ	руб.	6 115,85	
10.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка индивидуальных приборов учета, снятие показаний, составление актов проверки.	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год	
	Единица измерения	-	руб	
	Стоимость работ	руб.	0,00	
10.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их содержания	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год	
	Единица измерения	-	руб	
	Стоимость работ	руб.	3072,00	
10.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка водопровода, канализации, центрального отопления работы выполняемые для надлежащего их содержания	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год	
	Единица измерения	-	руб	
	Стоимость работ	руб.	1817,62	

	10.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Подготовка системы ц/о к опрессовке наружных сетей
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		1 раз в год
		Единица измерения	-		кв.м.
		Стоимость работ	руб.		3400,84
	10.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		
	10.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Канализация кв.6
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		2876,00
11	Наименование работ (услуг)		-		Механизированная уборка снега, наледи
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		2880,66
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Механизированная уборка снега, наледи
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости
	Единица измерения	-		руб	
	Стоимость работ	руб.		2880,66	
12	Наименование работ (услуг)		-		Техобслуживание ВДГО
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		2765,04