

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом расходов за 2020 год (ул.Северная д.24)**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	88 369,08
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и	руб.	599 058,22
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	510 988,69
8	денежных средств от - собственников/нанимателей помещений	руб.	510 988,69
9	целевых взносов от - собственников/нанимателей помещений	руб.	-
10	- субсидий	руб.	-
11	денежных средств от использования общего - имущества	руб.	-
12	- прочие поступления	руб.	-
13	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	447 835,78
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	599 357,77
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	151 521,99
16	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>			
1	Наименование работ (услуг)	-	<b>КР СОИ по хол. водоснабжению</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>2 434,86</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	КР СОИ по хол. водоснабжению
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
2	Наименование работ (услуг)	-	<b>КР СОИ по водоотведению</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>1 247,64</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	КР СОИ по водоотведению
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
3	Наименование работ (услуг)	-	<b>КР СОИ по электроснабжению</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>17 046,40</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	КР СОИ по электроснабжению
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно

4	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>	<b>89714,70</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года вручную
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость работ	руб.	76769,28
	4.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Покос травы
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 и более раз в год
		Единица измерения		руб
	Стоимость работ		12945,42	
5	Наименование работ (услуг)		-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>	<b>45826,02</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость работ	руб.	40642,56
	5.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам в ЖЭУ
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно кроме выходных и праздничных дней
		Единица измерения	-	руб
	Стоимость работ	руб.	5183,46	
6	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>	<b>5904,29</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
		Единица измерения	-	руб
	Стоимость работ	руб.	5904,29	

7	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>	<b>14772,16</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Общий осмотр здания (осенний и весенний) проверка
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость работ	руб.	14772,16
	7.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Очистка кровли от снега
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
		Единица измерения	-	руб
	Стоимость работ	-	0,00	
8	Наименование работ (услуг)		-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>	<b>119 519,28</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	-	руб	
	Стоимость работ	руб.	119519,28	
9	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>	<b>132411,71</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость работ	руб.	23855,40
	9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена батарейки на ПУ ЦО; поверка ПУ ЦО
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
		Единица измерения	-	руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.	18189,00
	9.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Единица измерения	-	руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.	30880,32	
9.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт узла центрального отопления	

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		6 115,85
9.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		15052,80
9.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка водопровода, канализации, центрального отопления работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		18176,16
9.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Подготовка системы ц/о к опрессовке наружных сетей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		2 раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		6801,68
9.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		140,00
9.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		текущий ремонт хвс кс-2 от 31.03.2020
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		530,00
9.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		12670,50
10	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-		<b>Механизированная уборка снега, наледи</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>3604,12</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Механизированная уборка снега, наледи
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости

	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		3604,12
	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-		<b>Техобслуживание ВДГО</b>
11	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	руб.		<b>15354,60</b>