

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год (ул. Северная д.24)**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало)	руб.	105 561,63
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и	руб.	505 778,27
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	498 118,59
8	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	498 118,59
9	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
10	- субсидий	руб.	-
11	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
12	- прочие поступления	руб.	-
13	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	515 311,14
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	603 680,22
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	88 369,08
16	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)**

1	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)
<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>	<b>2 376,18</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
2	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)
<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>	<b>1 217,22</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
3	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)
<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>	<b>1 132,70</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
4	Наименование работ (услуг)	-		<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>162840,44</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года вручную
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		76769,28
4.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Покос травы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			2 и более раз в год
	Единица измерения			руб
	Стоимость работ			1078,78
4.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			установка скамейки, установка детских игровых элементов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			при проведении текущего ремонта
	Единица измерения			руб
	Стоимость работ			84992,38
5	Наименование работ (услуг)	-		<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>41912,92</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежедневно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		41049,00
5.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам в ЖЭУ
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			ежедневно кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-		
	Стоимость работ	руб.		863,92

6	Наименование работ (услуг)		-		<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>		<b>10009,89</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб	
	Стоимость работ	руб.		10009,89	
7	Наименование работ (услуг)		-		<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>		<b>23788,01</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Общий осмотр здания (осенний и весенний) проверка
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		14794,25
	7.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Очистка кровли от снега
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			По мере необходимости
		Единица измерения			руб
		Стоимость работ			7542,76
	7.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			заделка выбоин в полах, ремонт водосточной системы
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			при проведении текущего ремонта
	Единица измерения			руб	
	Стоимость работ			1451,00	
8	Наименование работ (услуг)		-		<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>		<b>115 954,74</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Управление МКД
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
	Единица измерения	-		руб	
	Стоимость работ	руб.		115954,74	
9	Наименование работ (услуг)		-		<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>		<b>133399,18</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				

9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		23890,92
9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка датчиков давления ПУ ЦО
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		по графику
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.		5088,00
9.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.		30972,87
9.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Ремонт узла центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		6 134,20
9.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		15203,33
9.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка водопровода, канализации, центрального отопления работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		27291,53
9.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Подготовка системы ц/о к опрессовке наружных сетей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		1 раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость работ	руб.		6811,88

	9.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		0,00
	9.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		смена задвижек ХВС в подвале, смена общедомового вентиля отопления в кв. 6
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		5316,19
	9.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего их содержания
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		12690,26
10	<b>Наименование работ (услуг)</b>		-		<b>Транспортные расходы</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>		<b>7984,02</b>
	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>				
	10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Транспортные расходы
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		январь июнь
Единица измерения		-		руб	
Стоимость работ		руб.		7984,02	
11	<b>Наименование работ (услуг)</b>		-		<b>Техобслуживание ВДГО</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>		<b>14695,83</b>