

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год (ул. Северная д.24)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало)	руб.	105 561,63
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и	руб.	505 778,27
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	498 118,59
8	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	498 118,59
9	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
10	- субсидий	руб.	-
11	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
12	- прочие поступления	руб.	-
13	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	515 311,14
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	603 680,22
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	88 369,08
16	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)

1	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	2 376,18
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
2	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	1 217,22
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
3	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	1 132,70
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
4	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		162840,44
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года вручную
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		76769,28
4.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Покос травы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			2 и более раз в год
	Единица измерения			руб
	Стоимость работ			1078,78
4.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			установка скамейки, установка детских игровых элементов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			при проведении текущего ремонта
	Единица измерения			руб
	Стоимость работ			84992,38
5	Наименование работ (услуг)	-		Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		41912,92
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежедневно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		41049,00
5.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам в ЖЭУ
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			ежедневно кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-		
	Стоимость работ	руб.		863,92

6	Наименование работ (услуг)		-		Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		10009,89
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб	
	Стоимость работ	руб.		10009,89	
7	Наименование работ (услуг)		-		Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		23788,01
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Общий осмотр здания (осенний и весенний) проверка
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		14794,25
	7.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Очистка кровли от снега
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			По мере необходимости
		Единица измерения			руб
		Стоимость работ			7542,76
	7.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			заделка выбоин в полах, ремонт водосточной системы
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			при проведении текущего ремонта
	Единица измерения			руб	
	Стоимость работ			1451,00	
8	Наименование работ (услуг)		-		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		115 954,74
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Управление МКД
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
	Единица измерения	-		руб	
	Стоимость работ	руб.		115954,74	
9	Наименование работ (услуг)		-		Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		133399,18
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				

9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		23890,92
9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Поверка датчиков давления ПУ ЦО
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		по графику
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.		5088,00
9.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.		30972,87
9.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Ремонт узла центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		6 134,20
9.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		15203,33
9.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка водопровода, канализации, центрального отопления работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		27291,53
9.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Подготовка системы ц/о к опрессовке наружных сетей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		1 раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость работ	руб.		6811,88

	9.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		0,00
	9.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		смена задвижек ХВС в подвале, смена общедомового вентиля отопления в кв. 6
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		5316,19
	9.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего их содержания
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		12690,26
10	Наименование работ (услуг)		-		Транспортные расходы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		7984,02
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Транспортные расходы
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		январь июнь
Единица измерения		-		руб	
Стоимость работ		руб.		7984,02	
11	Наименование работ (услуг)		-		Техобслуживание ВДГО
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		14695,83