

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год (ул. Северная д.24)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало)	руб.	139 255,29
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и	руб.	467 332,11
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	483 738,18
8	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	483 738,18
9	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
10	- субсидий	руб.	-
11	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
12	- прочие поступления	руб.	-
13	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	517 031,84
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	622 993,47
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец	руб.	105 961,64
16	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)

1	Наименование работ (услуг)	-		Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		2 208,30
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
	Единица измерения	кв.м		
	Стоимость на единицу измерения	руб.		
2	Наименование работ (услуг)	-		Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		1 168,05
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
	Единица измерения	кв.м		
	Стоимость на единицу измерения	руб.		

3	Наименование работ (услуг)	-		Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		2 318,88
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
	Единица измерения	кв.м		
	Стоимость на единицу измерения	руб.		
4	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		85587,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		75264,00
4.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Окраска ограждений, смена жесткого подвеса качелей на гибкие (на группу домов)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			при проведении текущего ремонта
	Единица измерения			
	Стоимость работ			10323,00
5	Наименование работ (услуг)	-		Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		48894,77
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежедневно
	Единица измерения	-		
	Стоимость работ	руб.		48470,02
5.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам в ЖЭУ

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			ежедневно кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-		
	Стоимость работ	руб.		424,75
6	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		7688,46
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		7688,46
7	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		78091,81
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Общий осмотр здания (осенний и весенний) проверка
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		
	Стоимость работ	руб.		13769,81
7.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			устройство козырьков
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			при проведении текущего ремонта
	Единица измерения			
	Стоимость работ			64322,00
8	Наименование работ (услуг)	-		Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		45460,56
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Вывоз мусора
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По графику
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		45460,56
9	Наименование работ (услуг)	-		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		110 186,50
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Управление МКД

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		110186,50
10	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		127600,05
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		22339,55
10.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		. Замена батарейки на ПУ ЦО. Поверка ПУ ХВС.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.		2948,00
10.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.		27697,15
10.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Ремонт узла центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		6 013,92
10.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка индивидуальных приборов учета, снятие показаний, составление актов проверки.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		7120,34
10.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		15052,80

10.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка водопровода, канализации, центрального отопления работы выполняемые для надлежащего их содержания	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год	
	Единица измерения	-		руб	
	Стоимость работ	руб.		20824,66	
	10.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Подготовка системы ц/о к опрессовке наружных сетей
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		1 раз в год
		Единица измерения	-		кв.м.
		Стоимость работ	руб.		3184,91
	10.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		225,72
10.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Сантехнические работы	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта	
	Единица измерения	-		руб	
	Стоимость работ	руб.		1193,00	
10.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Техническое диагностирование газопроводов	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта	
	Единица измерения	-		руб	
	Стоимость работ	руб.		21000,00	
11	Наименование работ (услуг)	-		Транспортные расходы	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		7827,46	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Транспортные расходы
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		июль-декабрь
Единица измерения		-		руб	
Стоимость работ		руб.		7827,46	
12	Наименование работ (услуг)	-		Техобслуживание ВДГО	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		9709,59	