

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении смет доходов и расходов за 2018 год по многоквартирному дому № 37 по ул. Свердлова**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	745 379,00
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	703 811,45
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	650 673,61
8	денежных средств от собственников/наимателей - жилых и нежилых помещений	руб.	650 673,61
9	целевых взносов от собственников/наимателей - помещений	руб.	-
10	- субсидий	руб.	-
11	денежных средств от использования общего - имущества	руб.	-
12	- прочие поступления	руб.	-
13	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
15	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	555 248,76
16	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	460 542,76
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>			
1	Наименование работ (услуг)	-	<b>Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3366,94
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	3366,94
2	Наименование работ (услуг)	-	<b>Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3572,36
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	3572,36
3	Наименование работ (услуг)	-	<b>Коммунальная услуга (ОДН на теплоноситель)</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3374,07
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	3374,07
4	Наименование работ (услуг)	-	<b>Коммунальная услуга (ОДН на теплоэнергию)</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13212,64
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	13212,64
5	Наименование работ (услуг)	-	<b>Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5754,69
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)

		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
		Стоимость работ / услуг	руб.	5754,69	
6	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	79576,32	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
		Стоимость работ / услуг	руб.	79576,32	
7	Наименование работ (услуг)		-	<b>Обеспечение устранения аварий на</b>	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	32809,86	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
		Стоимость работ /услуг	руб.	32809,86	
8	Наименование работ (услуг)		-	<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	8712,16	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, ликвидации нарушений, восстановление систем	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год	
		Стоимость работ /услуг	руб.	8712,16	
9	Наименование работ (услуг)		-	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома</b>	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	19321,91	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	
			Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
			Стоимость работ / услуг	руб.	16059,21
9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	Смена стекол	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	по текущему ремонту	
	Стоимость работ / услуг		руб.	3262,70	
	Наименование работ (услуг)		-	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	
10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	25324,73	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз мусора	
			Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
		Стоимость работ /услуг	руб.	25324,73	
11	Наименование работ (услуг)		-	<b>Работы (услуги) по управлению</b>	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	88951,18	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
		Стоимость работ / услуг	руб.	88951,18	

12	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	170246,96
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб,снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров,при отказе или неисправной работе счетчика - поиск
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость работ / услуг	руб.	22339,62
12.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена мойки(2 этаж)-1 шт., установка фильтра-1 шт ( подвал)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	3440
12.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления,работы выполняемые
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	32825,52
12.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт узла центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	6013,92
12.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена труб канализационных- 5,1 м/пог(3 этаж)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два раза в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	21421,72
12.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка устройств системы центрального отопления,работы выполняемые для
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	13466,26
12.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка электросети, арматуры,электрооборудования на лестничных
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	22446,6
12.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка водопровода,канализации и горячего водоснабжения,работы выполняемые для
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	1563,38
12.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена отдельного участка трубопровода холодного водоснабжения (2,3 эт.)-17,3 м/пог, 2
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	36254,02
12.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам ЖЭУ и указаниям руководителей

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
	Стоимость работ / услуг	руб.	9296,1
12.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена арматуры на ц/о
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При подготовке к отопительному сезону
	Стоимость работ / услуг	руб.	1009
12.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устранение засоров
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
	Стоимость работ / услуг	руб.	170,82
	Наименование работ (услуг)	-	Транспортные расходы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6318,94
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
13	11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Транспортные расходы
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
		Стоимость работ / услуг	руб. 6318,94