

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении смет доходов и расходов за 2019 год по многоквартирному дому № 37 по ул. Свердлова**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	555 248,76
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	663 305,60
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	575 591,80
8	денежных средств от собственников/нанимателей - жилых и нежилых помещений	руб.	575 591,80
9	целевых взносов от собственников/нанимателей - помещений	руб.	-
10	- субсидий	руб.	-
11	денежных средств от использования общего - имущества	руб.	-
12	- прочие поступления	руб.	-
13	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
15	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	487 512,77
16	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	507 856,42
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>			
1	Наименование работ (услуг)	-	<b>Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3693,24
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	3693,24
2	Наименование работ (услуг)	-	<b>Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3437,74
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	3437,74
3	Наименование работ (услуг)	-	<b>Коммунальная услуга (ОДН на теплоноситель)</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2397,85
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	2397,85
4	Наименование работ (услуг)	-	<b>Коммунальная услуга (ОДН на теплоэнергию)</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9995,03
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	9995,03
5	Наименование работ (услуг)	-	<b>Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	320,4
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)

		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
		Стоимость работ / услуг	руб.	320,4
6	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	56457,24
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости
	Стоимость работ / услуг		руб.	56457,24
7	Наименование работ (услуг)		-	<b>Обеспечение устранения аварий на</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	33137,94
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежедневно
	Стоимость работ / услуг		руб.	33137,94
8	Наименование работ (услуг)		-	<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	4766,40
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, ликвидации нарушений, восстановление систем
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг		руб.	4766,40
9	Наименование работ (услуг)		-	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	43591,12
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг		руб.	12929,12
9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	Ремонт цоколя
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг		руб.	20248,00
9.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	Замена оконных и дверных блоков-2 шт
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг		руб.	6262,00
9.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	Ремонт кладки стен
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг		руб.	2935,00
9.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	Смена замка
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг		руб.	1217,00
10	Наименование работ (услуг)		-	<b>Работы (услуги) по управлению</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	93607,44
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			

	10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
		Стоимость работ / услуг	руб.	93607,44
11		Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	250006,70
11.1		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при отказе или неисправной работе счетчика - поиск
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
		Единица измерения	-	кв.м
		Стоимость работ / услуг	руб.	23890,92
11.2		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Стоимость работ / услуг	руб.	24928,91
11.3		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт узла центрального отопления
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Стоимость работ / услуг	руб.	6115,85
11.4		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
		Стоимость работ / услуг	руб.	10245,18
11.5		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
		Стоимость работ / услуг	руб.	13268,36
11.6		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка водопровода, канализации и горячего водоснабжения, работы выполняемые для
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
		Стоимость работ / услуг	руб.	13673,06
11.7		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена труб хвс ,гвс , канализации, вентилей в местах общего пользования
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По текущему ремонту
		Стоимость работ / услуг	руб.	122820
11.8		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам ЖЭУ и указаниям руководителей
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
		Стоимость работ / услуг	руб.	697,42
11.9		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электромонтажные работы

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	34367
	Наименование работ (услуг)	-	Механизированная уборка
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6445,32
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
12	12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Механизированная уборка
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
		Стоимость работ / услуг	руб. 6445,32