

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении смет доходов и расходов за 2019 год по многоквартирному дому № 30 по ул. Свердлова

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019	
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-	
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-	
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	440 772,94	
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	464 575,65	
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	396 491,97	
8	денежных средств от собственников/нанимателей - жилых и нежилых помещений	руб.	396 491,97	
9	целевых взносов от собственников/нанимателей - помещений	руб.	-	
10	- субсидий	руб.	-	
11	денежных средств от использования общего - имущества	руб.	-	
12	- прочие поступления	руб.	-	
13	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-	
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
15	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	381 964,95	
16	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	362 958,35	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)				
1	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2757,78	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
	Стоимость работ /услуг	руб.	2757,78	
2	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1412,88	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
	Стоимость работ /услуг	руб.	1412,88	
3	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4765,56	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
	Стоимость работ /услуг	руб.	4765,56	
4	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	92642,70	
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в	-	Ремонт асфальтового покрытия
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
		Стоимость работ /услуг	руб.	25893,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				

	4.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
		Стоимость работ / услуг	руб.	66749,70
5		Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий на
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29394,36
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
5.1		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
		Стоимость работ /услуг	руб.	29394,36
6		Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12683,82
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
6.1		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
		Стоимость работ /услуг	руб.	12683,82
7		Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	34848,42
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
7.1		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
		Стоимость работ / услуг	руб.	7957,42
7.2		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт штукатурки цоколя
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
		Стоимость работ / услуг	руб.	26891,00
8		Наименование работ (услуг)	-	Диагностика ВДГО
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7790,00
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
8.1		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диагностика ВДГО
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
		Стоимость работ /услуг	руб.	7790,00
9		Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	83032,80
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
9.1		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
		Стоимость работ / услуг	руб.	83032,80
10		Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	81437,85
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
10.1		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при отказе или
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно

	Стоимость работ / услуг	руб.	23890,92
10.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	22112,67
10.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт узла центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	6115,85
10.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка индивидуальных приборов учета, снятие показаний, составление актов проверки.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два раза в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	3777,84
10.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	2508,25
10.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	3641,18
10.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка водопровода, канализации и горячего водоснабжения, работы выполняемые для
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	7596,14
10.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена отдельных участков труб холодного водоснабжения (2 под).
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	10614
10.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Поверка ОПУ ХВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	1181
11	Наименование работ (услуг)	-	Механизированная уборка снега
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5717,16
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
Стоимость работ / услуг		руб.	5717,16
12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ВДГО
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ / услуг	руб.	6475,02