

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении смет доходов и расходов за 2019 год по многоквартирному дому № 28 по ул. Свердлова

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	136 793,25
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	602 657,34
7	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	489 384,79
8	денежных средств от собственников/нанимателей - жилых и нежилых помещений	руб.	489 384,79
9	целевых взносов от собственников/нанимателей - помещений	руб.	-
10	- субсидий	руб.	-
11	денежных средств от использования общего - имущества	руб.	-
12	- прочие поступления	руб.	-
13	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	626 178,04
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
15	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	69 719,14
16	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	809 169,73
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
1	Наименование работ (услуг)	-	КРСОИ по холодному водоснабжению
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4416,12
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	4416,12
2	Наименование работ (услуг)	-	КРСОИ по водоотведению
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2262,54
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	2262,54
3	Наименование работ (услуг)	-	КРСОИ по электроснабжению
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19797,24
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	19797,24
4	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	136182,40
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Стоимость работ /услуг	руб.	124616,40
4.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Формовочная обрезка деревьев

		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту	
		Стоимость работ / услуг	руб.	11566,00	
5	Наименование работ (услуг)		-	Обеспечение устранения аварий на	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	53332,20	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
		Стоимость работ /услуг	руб.	53332,20	
6	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	18297,23	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год	
		Стоимость работ /услуг	руб.	18297,23	
7	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	211822,81	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	
			Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
			Стоимость работ / услуг	руб.	24127,81
	7.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена деревянных окон на ПВХ	
			Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
			Стоимость работ / услуг	руб.	124106,00
	7.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт подъезда	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту	
		Стоимость работ / услуг	руб.	63589,00	
8	Наименование работ (услуг)		-	Диагностика газопровода	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	12300,00	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диагностика газопровода	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику	
		Стоимость работ /услуг	руб.	12300,00	
9	Наименование работ (услуг)		-	Работы (услуги) по управлению	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	150744,24	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
		Стоимость работ / услуг	руб.	150744,24	
10	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	190147,05	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при отказе или неисправной работе запорной арматуры	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно	

	Стоимость работ / услуг	руб.	23855,4
10.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	40729,65
10.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт узла центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	6115,85
10.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка индивидуальных приборов учета, снятие показаний, составление актов проверки.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два раза в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	3305,61
10.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	16490,66
10.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	6068,73
10.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка водопровода, канализации и горячего водоснабжения, работы выполняемые для
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	4557,69
10.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам ЖЭУ и указаниям руководителей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
	Стоимость работ / услуг	руб.	1139,46
10.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена отдельных участков труб канализации
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	3434
10.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Поверка ОПУ ХВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	1181
10.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эл.монтажные работы: замена рубильника
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	4752
10.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена отдельных участков труб центрального отопления (53 м/пог)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	78517
11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в	-	Техническое обслуживание ВДГО

11

Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
Стоимость работ / услуг	руб.	9867,90