

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении смет доходов и расходов за 2018 год по многоквартирному дому № 28 по ул. Свердлова

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018	
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-	
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	90 475,72	
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-	
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	691 204,69	
7	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	728 529,52	
8	денежных средств от собственников/нанимателей - жилых и нежилых помещений	руб.	728 529,52	
9	целевых взносов от собственников/нанимателей - помещений	руб.	-	
10	- субсидий	руб.	-	
11	денежных средств от использования общего - имущества	руб.	-	
12	- прочие поступления	руб.	-	
13	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	819 005,24	
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	136 793,00	
15	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
16	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	644 887,16	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)				
1	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4104,7	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
	Стоимость работ /услуг	руб.	4104,7	
2	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2159,26	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
	Стоимость работ /услуг	руб.	2159,26	
3	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18684,42	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
	Стоимость работ /услуг	руб.	18684,42	
4	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	128229,04	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Стоимость работ /услуг	руб.	123382,54	
4.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Установка детского оборудования	

		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
		Стоимость работ / услуг	руб.	4846,50
5	Наименование работ (услуг)		-	Обеспечение устранения аварий на
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	52018,20
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Стоимость работ /услуг	руб.	52018,20	
6	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	5778,83
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год	
	Стоимость работ /услуг	руб.	5778,83	
7	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	139936,97
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
		Стоимость работ / услуг	руб.	35040,97
	7.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена деревянных окон на ПВХ (3 под)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
		Стоимость работ / услуг	руб.	42227,00
	7.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт цоколя
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
		Стоимость работ / услуг	руб.	48269,00
	7.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Установка козырька
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту	
	Стоимость работ / услуг	руб.	14400,00	
8	Наименование работ (услуг)		-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	43725,72
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз мусора
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику	
	Стоимость работ /услуг	руб.	43725,72	
9	Наименование работ (услуг)		-	Работы (услуги) по управлению
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	141027,12
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
	Стоимость работ / услуг	руб.	141027,12	
10	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	109222,90
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при отказе или неисправности работы датирования, ремонт
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Стоимость работ / услуг	руб.	22339,62
10.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	35308,54
10.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт узла центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	6013,92
10.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка индивидуальных приборов учета, снятие показаний, составление актов проверки.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два раза в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	3095,8
10.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	15215,42
10.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	19000
10.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка водопровода, канализации и горячего водоснабжения, работы выполняемые для
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	1042,61
10.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам ЖЭУ и указаниям руководителей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
	Стоимость работ / услуг	руб.	6523,69
10.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устранение засоров
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
	Стоимость работ / услуг	руб.	683,3
11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в	-	Техническое обслуживание ВДГО
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ / услуг	руб.	5813,58