

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2021 год ул. Салават-Батыра, д.6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.01.2022г./31.03.2022г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021 г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	225 984,92
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	851 541,19
8	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	745 872,91
9	денежных средств от собственников/нанимателей - помещений	руб.	
10	целевых взносов от собственников/нанимателей - помещений	руб.	
11	- субсидий	руб.	
12	денежных средств от использования общего - имущества	руб.	
13	- прочие поступления	руб.	
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	971 857,83
15	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	911 499,66
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	60 358,17
17	- переплата потребителями	руб.	60 358,17
18	- задолженность потребителей	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)

1	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	84478,23	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
		Стоимость работ/услуг	руб.	24441,23
	1.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт общестроительные работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту	
	Стоимость работ/услуг	руб.	60037,00	
2	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	375150,72	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка устройств системы центрального отопления , работы , выполняемые для надлежащего их содержания
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ/услуг	руб.	21343,09	

2.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка водопровода, канализации и горячего водоснабжения, работы, выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ/услуг	руб.	48469,86
2.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы, выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ/услуг	руб.	12137,24
2.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка индивидуальных приборов учета, снятие показаний, составление актов проверки
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ/услуг	руб.	0,00
2.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Стоимость работ/услуг	руб.	31807,20
2.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам жэу и указаниям руководителей.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления
	Стоимость работ/услуг	руб.	36376,45
2.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт узла центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при подготовке к отопительному сезону
	Стоимость работ/услуг	руб.	6115,85
2.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления
	Стоимость работ/услуг	руб.	382,58
2.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при подготовке к отопительному сезону

	Стоимость работ/услуг	руб.	52010,62	
2.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подготовка системы цо к опрессовке наружных сетей	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при подготовке к отопительному сезону	
	Стоимость работ/услуг	руб.	3400,84	
2.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт инженерных коммуникаций	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту	
	Стоимость работ/услуг	руб.	163107,00	
3	Наименование работ (услуг)	-	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9944,42	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год	
	Стоимость работ/услуг	руб.	9944,42	
4	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	68453,10	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
	Стоимость работ/услуг	руб.	68453,10	
5	Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	99187,79	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года вручную
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
		Стоимость работ/услуг	руб.	83616,12
	5.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Механизированная уборка снега
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления
		Стоимость работ/услуг	руб.	10391,67
	5.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Благоустройство
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту	
	Стоимость работ/услуг	руб.	5180,00	

6	Наименование работ (услуг)	-	Организация работ по технической эксплуатации дома в соответствии с действующими требованиями ;комиссия банка; организация работ по санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями; организация	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	201302,82	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Организация работ по технической эксплуатации дома в соответствии с действующими требованиями ;комиссия банка; организация работ по санитарному содержанию	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
	Стоимость работ/услуг	руб.	201302,82	
7	Наименование работ (услуг)	-	КР СОИ на ХВС	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7048,70	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в			
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	КР СОИ на ХВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно	
Стоимость работ/услуг	руб.	7048,70		
8	Наименование работ (услуг)	-	КР СОИ на теплоноситель	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7865,58	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в			
	8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	КР СОИ на теплоноситель
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно	
Стоимость работ/услуг	руб.	7865,58		
9	Наименование работ (услуг)	-	КР СОИ на теплоэнергию	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6737,79	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в			
	9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	КР СОИ на теплоэнергию
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно	
Стоимость работ/услуг	руб.	6737,79		
10	Наименование работ (услуг)	-	КР СОИ на электроэнергию	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	43103,74	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в			
	10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	КР СОИ на электроэнергию
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно	
Стоимость работ/услуг	руб.	43103,74		
11	Наименование работ (услуг)	-	КР СОИ на водоотведение	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7469,34	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в			
	11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	КР СОИ на водоотведение
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно	
Стоимость работ/услуг	руб.	7469,34		
12	Наименование работ (услуг)	-	обслуживание ВДГО	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	757,44	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в			
12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	обслуживание ВДГО
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Стоимость работ/услуг	руб.	757,44