

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2021 год (ул. Садовое кольцо д.17)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

3	Авансовые платежи потребителей (на начало)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на)	руб.	202 182,63
5	Задолженность потребителей (на начало)	руб.	
6	Начислено за услуги (работы) по	руб.	1 004 042,17
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	920 450,60
8	денежных средств от - собственников/нанимателей	руб.	920 450,60
9	целевых взносов от - собственников/нанимателей	руб.	
10	- субсидий	руб.	
11	денежных средств от - использования общего имущества	руб.	
12	- прочие поступления	руб.	
13	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	877 648,92
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 122 633,23
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	244 984,31
16	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)

1	Наименование работ (услуг)		-	КР СОИ (по хол. водоснабжению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	4 369,32
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	КР СОИ (по хол. водоснабжению)	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
2	Наименование работ (услуг)		-	КР СОИ (на теплоноситель ГВС)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	4 369,32
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	КР СОИ (на теплоноситель ГВС)	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
3	Наименование работ (услуг)		-	КР СОИ (по водоотведению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	4 403,64
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	КР СОИ (по водоотведению)	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
4	Наименование работ (услуг)		-	КР СОИ (по электроснабжению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	2 543,76
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	КР СОИ (по электроснабжению)	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
5	Наименование работ (услуг)		-	КР СОИ (на теплоэнерго ГВС)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	18 071,40
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	КР СОИ (на теплоэнерго ГВС)	

		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
6	Наименование работ (услуг)		-		Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.			152461,14
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					
6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного		-		Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-		По мере необходимости
	Единица измерения		-		руб
	Стоимость работ	руб.			152461,14
7	Наименование работ (услуг)		-		Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.			116831,33
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					
7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного		-		Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни,
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-		Ежедневно
	Единица измерения		-		руб
	Стоимость работ	руб.			87253,73
7.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)				Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам в ЖЭУ
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)				ежедневно кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения		-		руб
	Стоимость работ	руб.			29577,60
8	Наименование работ (услуг)		-		Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.			16845,38
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					
8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного		-		Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений,
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-		Два и более раз в год
	Единица измерения		-		руб
	Стоимость работ	руб.			16845,38
9	Наименование работ (услуг)		-		Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.			56764,95
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					
9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного		-		Общий осмотр здания (осенний и весенний). Составление актов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-		Два и более раз в год
	Единица измерения		-		руб
	Стоимость работ	руб.			22209,41

9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного			Очистка кровли от снега (с АГП)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			По мере необходимости
	Единица измерения			руб
	Стоимость работ			20485,52
9.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			сантехнические работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			при проведении текущего ремонта
	Единица измерения			руб
	Стоимость работ			14070,02
10	Наименование работ (услуг)	-		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.		170 498,80
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Управление МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		170498,80
11	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.		186800,61
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб,снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров,при
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		23855,40
11.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			общестроительные работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			При проведении текущего ремонта
	Единица измерения			руб
	Стоимость работ			384,35
11.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Проверка водопровода, канализации, устройств центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два раза в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость работ	руб.		20 295,94
11.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.		43317,29
11.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Ремонт узла центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год

	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.		6 115,85
11.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		один раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость работ	руб.		18 888,29
11.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		43726,80
11.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Подготовка системы ц/о к опрессовке наружных сетей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.		6801,68
11.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Монтаж средств видеонаблюдения
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			при проведении текущего ремонта
	Единица измерения			руб
	Стоимость на единицу измерения			0,00
11.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			0,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			по графику
	Единица измерения			руб
	Стоимость на единицу измерения			0,00
11.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере выявления
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		1881,02
11.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Поверка ПУ ЦО
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		21534,00
12	Наименование работ (услуг)	-		Механизированная уборка снега, наледи
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		9769,50
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Механизированная уборка снега, наледи
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости

		Единица измерения	-		руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.		9769,50
13	Наименование работ (услуг)		-		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ		руб.		123493,68
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
		Единица измерения	-		
		Стоимость на единицу измерения	руб.		123493,68
	Наименование работ (услуг)		-		Техобслуживание ВДГО
14	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		10426,08