

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год (ул. Садовое кольцо д.17)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

3	Авансовые платежи потребителей (на начало)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на)	руб.	391 215,00
5	Задолженность потребителей (на начало)	руб.	
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию	руб.	1 026 791,39
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	936 909,86
8	денежных средств от - собственников/нанимателей	руб.	936 909,86
9	целевых взносов от - собственников/нанимателей	руб.	
10	- субсидий	руб.	
11	денежных средств от - использования общего имущества	руб.	
12	- прочие поступления	руб.	
13	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	933 732,49
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 418 006,39
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	484 273,90
16	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)

1	Наименование работ (услуг)	-		Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		3 466,27
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
	Единица измерения	кв.м		
	Стоимость работ	руб.		
2	Наименование работ (услуг)	-		Коммунальная услуга (ОДН на теплоноситель ГВС)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		3 481,93
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Коммунальная услуга (ОДН на теплоноситель ГВС)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
	Единица измерения	кв.м		
	Стоимость работ	руб.		
3	Наименование работ (услуг)	-		Коммунальная услуга (ОДН на теплоэнергию ГВС)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		14 443,12
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Коммунальная услуга (ОДН на теплоэнергию ГВС)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
	Единица измерения	кв.м		
	Стоимость работ	руб.		

4	Наименование работ (услуг)		-		Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		3 673,67
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно	
	Единица измерения	кв.м			
	Стоимость работ	руб.			
5	Наименование работ (услуг)		-		Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		25 356,74
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно	
	Единица измерения	кв.м			
	Стоимость работ	руб.			
6	Наименование работ (услуг)		-		Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		92811,00
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости	
	Единица измерения	-		руб	
	Стоимость работ	руб.		92811,00	
7	Наименование работ (услуг)		-		Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		60817,84
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежедневно	
	Единица измерения	-		руб	
	Стоимость работ	руб.		59770,28	
	7.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам в ЖЭУ
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			ежедневно кроме выходных и праздничных дней	
	Единица измерения	-		руб	
	Стоимость работ	руб.		1047,56	
8	Наименование работ (услуг)		-		Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		4963,50
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений,	

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		4963,50
9	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		276916,66
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Общий осмотр здания (осенний и весенний). Составление актов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		17397,66
9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		окраска дверей, ремонт лестничных клеток 1 п-д., смена дверей входных и тамбурных
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		259519,00
10	Наименование работ (услуг)	-		Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		70370,68
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Вывоз мусора
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По графику
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		70370,68
11	Наименование работ (услуг)	-		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		135 875,30
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Управление МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		135875,30
12	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		115196,11
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при отказе
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		22339,62

12.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			смена вентилей-2шт., смена кранбуксов, смена трубопровода ГВС-4,31м., смена трубопровода ЦО-11,95м., смена трубопровода канализации-0,51м., смена
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			При проведении текущего ремонта
	Единица измерения			руб
	Стоимость работ			22192,00
12.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка водопровода, канализации, устройств центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два раза в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость работ	руб.		23 187,11
12.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.		34018,70
12.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Ремонт узла центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.		6 013,92
12.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка индивидуальных приборов учета, снятие показаний, составление актов проверки.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		один раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость работ	руб.		0,00
12.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		4071,75
12.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Подготовка системы ц/о к опрессовке наружных сетей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.		3184,91
12.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере выявления
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		188,10
13	Наименование работ (услуг)	-		Транспортные расходы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		9652,34
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Транспортные расходы
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	июль-декабрь
	Единица измерения	-		
	Стоимость на единицу измерения	руб.		9652,34

14	Наименование работ (услуг)		-		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ		руб.		116707,32
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	14.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-			
	Стоимость на единицу измерения	руб.		116707,32	
12	Наименование работ (услуг)		-		Техобслуживание ВДГО
	Годовая фактическая стоимость работ		руб.		8603,78