

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2021 год (ул. Садовое кольцо д.13)			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	40 050,53
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	863 985,49
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	877 398,66
8	- денежных средств от собственников/наимателей	руб.	877 398,66
9	- целевых взносов от собственников/наимателей	руб.	
10	- субсидий	руб.	
11	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
12	- прочие поступления	руб.	
13	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	918 559,15
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	877 398,66
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
16	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	- 1 109,97
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
1	Наименование работ (услуг)	-	КР СОИ (по хол. водоснабжению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 112,32
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	КР СОИ (по хол. водоснабжению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
2	Наименование работ (услуг)	-	КР СОИ (на теплоноситель ГВС)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 112,32
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	КР СОИ (на теплоноситель ГВС)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
3	Наименование работ (услуг)	-	КР СОИ (на теплоозн. ГВС)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25 298,28
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	КР СОИ (на теплоозн. ГВС)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
4	Наименование работ (услуг)	-	КР СОИ (по водоотведению)

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		6 164,64
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		КР СОИ (по водоотведению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
5	Наименование работ (услуг)	-		КР СОИ (по электроснабжению)
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		11 403,12
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		КР СОИ (по электроснабжению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
6	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		162836,56
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		158293,80
6.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Очистка кровли от снега, наледи, очистка
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		волосточных труб и ливневок при проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		4542,76
7	Наименование работ (услуг)	-		Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		106973,60
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежедневно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		61041,60
7.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного			Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам в ЖЭУ
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			ежедневно кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		45932,00
8	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		17735,45
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		17735,45
9	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		68627,06
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Общий осмотр здания (осенний и весенний). Составление актов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		23277,37
9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного			общестроительные работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			при проведении текущего ремонта
	Единица измерения			руб
	Стоимость работ			45349,69
10	Наименование работ (услуг)	-		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		179 507,52
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Управление МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		179507,52
11	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		189201,46
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб,снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров,при
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		23862,60
11.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Электромонтажные работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			При проведении текущего ремонта

	Единица измерения			руб
	Стоимость работ			400,00
11.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Проверка водопровода, канализации, устройств центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два раза в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость работ	руб.		21 368,33
11.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.		48698,34
11.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Ремонт узла центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.		6 115,85
11.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего их
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		2 и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		19 886,30
11.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		22613,40
11.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Подготовка системы ц/о к опрессовке наружных сетей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.		6801,68
11.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере выявления
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		15298,00
11.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		сантехнические работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		24156,97

	11.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		
12	Наименование работ (услуг)		-		Механизированная уборка территории от снега,
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		7055,75
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Механизированная уборка территории от снега, наледи
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости
	Единица измерения	-		руб	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		7055,75	
13	Наименование работ (услуг)		-		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ		руб.		126180,28
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Уборка лестничных клеток
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-		руб	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		121505,28	
	13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Дезинсекция, дератизация (силами ЖЭУ)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		по графику
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.		4675,00
14	Наименование работ (услуг)		-		Техобслуживание ВДГО
	Годовая фактическая стоимость работ		руб.		5 350,80