

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год (ул. Садовое кольцо д.13)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	- 319 314,45
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	839 591,06
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	832 523,66
8	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	832 523,66
9	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	
10	- субсидий	руб.	
11	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
12	- прочие поступления	руб.	
13	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	958 234,33
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	513 209,21
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
16	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	- 445 025,12

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)

1	Наименование работ (услуг)	-		Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		4 352,97
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
2	Наименование работ (услуг)	-		Коммунальная услуга (ОДН на теплоноситель ГВС)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		22 880,62
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Коммунальная услуга (ОДН на теплоноситель ГВС)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
4	Наименование работ (услуг)	-		Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		4 424,14
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
5	Наименование работ (услуг)	-		Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		336,60
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
6	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		126621,09
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		115139,90
6.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		покраска ограждения, установка скамьи
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		11481,19
7	Наименование работ (услуг)	-		Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		63667,61
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни,
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежедневно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		61753,78
7.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного			Ликвидация аварии и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам в ЖЭУ
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			ежедневно кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		1913,83
8	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		15033,98
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		15033,98

9	Наименование работ (услуг)		-		Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		185537,81	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					
	9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Общий осмотр здания (осенний и весенний). Составление актов	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год	
		Единица измерения	-		руб	
		Стоимость работ	руб.		22324,09	
	9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			установка замка кодового , ремонт ступеней бетонных, смена дверных приборов частичный ремонт кровли, при проведении текущего ремонта	
		Единица измерения			руб	
		Стоимость работ			163213,72	
	9.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)				
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)				
		Единица измерения				
		Стоимость работ				
10	Наименование работ (услуг)		-		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		173 261,70	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					
	10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Управление МКД	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно	
		Единица измерения	-		руб	
		Стоимость работ	руб.		173261,70	
	11	Наименование работ (услуг)		-		Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		226394,01
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
11.1		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб,снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров,при	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно	
		Единица измерения	-		руб	
		Стоимость работ	руб.		23899,84	
11.2		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			техническое диагностирование газопровода	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			При проведении текущего ремонта	
		Единица измерения			руб	
	Стоимость работ			4100,00		

11.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Проверка водопровода, канализации, устройств центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два раза в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость работ	руб.		3 038,46
11.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.		46518,57
11.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Ремонт узла центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.		6 134,20
11.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего их
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		2 и более раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость работ	руб.		22 145,48
11.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		раздела работ (услуг) клетках работы выполняемые для надлежащего их
	Единица измерения	-		Два и более раз в год
	Стоимость работ	руб.		руб
	Стоимость работ	руб.		22839,53
11.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Подготовка системы ц/о к опрессовке наружных сетей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.		6811,88
11.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере выявления
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		26251,33
11.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Смена отводов отопления , смена гибких подводок, арматуры к смывному бачку, сифонов, смена труб водоотведения, смена вентилей, смена моск, радиаторов, установка унитазов,
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		64654,72
12	Наименование работ (услуг)	-		Транспортные расходы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		13989,85
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Транспортные расходы

		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		январь июнь
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.		13989,85
13	Наименование работ (услуг)		-		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ		руб.		116818,21
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Уборка лестничных клеток
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.		116818,21
14	Наименование работ (услуг)		-		Техобслуживание ВДГО
	Годовая фактическая стоимость работ		руб.		4 915,74