

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год (ул. Садовое кольцо д.13)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

3	Авансовые платежи потребителей (на начало)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на)	руб.	
5	Задолженность потребителей (на начало)	руб.	- 26 161,24
6	Начислено за услуги (работы) по	руб.	946 688,48
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	910 472,18
8	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	910 472,18
9	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	
10	- субсидий	руб.	
11	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
12	- прочие поступления	руб.	
13	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 161 565,38
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	884 310,94
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
16	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	- 277 254,44

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)

1	Наименование работ (услуг)	-		Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		4 064,20
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	кв.м		
	Стоимость работ	руб.		
2	Наименование работ (услуг)	-		Коммунальная услуга (ОДН на теплоноситель ГВС)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		4 064,20
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Коммунальная услуга (ОДН на теплоноситель ГВС)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	кв.м		
	Стоимость работ	руб.		
3	Наименование работ (услуг)	-		Коммунальная услуга (ОДН на теплоэнергию ГВС)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		16 860,16
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Коммунальная услуга (ОДН на теплоэнергию ГВС)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно

3	Единица измерения	кв.м			
	Стоимость работ	руб.			
4	Наименование работ (услуг)	-		Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		4 298,07	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
Единица измерения		кв.м			
Стоимость работ		руб.			
5	Наименование работ (услуг)	-		Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		7 463,09	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
Единица измерения		кв.м			
Стоимость работ		руб.			
6	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		113067,00	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		113067,00
	6.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		По мере необходимости
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости
		Единица измерения	-		руб
Стоимость работ		руб.			
7	Наименование работ (услуг)	-		Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		74083,66	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни,
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежедневно
Единица измерения		-		руб	
Стоимость работ		руб.		72807,86	
7.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам в ЖЭУ	

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			ежедневно кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		1275,80
8	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		6045,34
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах, принятие мер по устранению, выявленных
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		6045,34
9	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		201631,91
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Общий осмотр здания (осенний и весенний). Составление актов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		20778,91
9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		устройство козырьков, смена дверей на металлические
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		56054,00
9.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		ремонт лестничных клеток,
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		124799,00
10	Наименование работ (услуг)	-		Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		76693,74
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Вывоз мусора
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По графику
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		76693,74
11	Наименование работ (услуг)	-		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		165 490,56
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Управление МКД

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		165490,56
12	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		352534,71
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб,снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров,при
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		22339,55
12.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Проверка ОДПУ ЦО
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			При проведении текущего ремонта
	Единица измерения			руб
	Стоимость работ			7368,00
12.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка водопровода, канализации, устройств центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два раза в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость работ	руб.		23 558,88
12.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.		41619,70
12.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Ремонт узла центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.		6 013,92
12.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка индивидуальных приборов учета, снятие показаний,составление актов проверки.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		один раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость работ	руб.		0,00
12.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка электросети, арматуры,электрооборудования на лестничных клетках,работы выполняемые для надлежащего их
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		22613,40

	12.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Подготовка системы ц/о к опрессовке наружных сетей
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
		Единица измерения	-		кв.м.
		Стоимость на единицу измерения	руб.		3184,91
	12.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере выявления
		Единица измерения	-		руб
	12.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Смена трубопровода (стояка) ХВС-57м., смена вентилей -52шт., смена гибких подводок, смена унитазов-2шт, смена кранов-10шт., смена арматуры бачка унитаза, смена трубопровода ХВС-16,9м., смена магистрали ХВС, ГВС-72,32м., смена крана шарового-2шт., смена трубопровода ЦО-0,65м.,
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		219440,90
	13	Наименование работ (услуг)		-	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		11756,16	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					
13.1		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Транспортные расходы
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		июль-декабрь
	Единица измерения	-			
Стоимость на единицу измерения	руб.		11756,16		
14	Наименование работ (услуг)		-		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ		руб.		123512,58
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	14.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
Единица измерения		-			
Стоимость на единицу измерения		руб.		123512,58	
15	Наименование работ (услуг)		-		Техобслуживание ВДГО
	Годовая фактическая стоимость работ		руб.		3 377,24