

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год ул.Салават Батыра д.6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	09.01.2021г./31.03.2021г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	173 466,53
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	797 480,93
8	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	770 038,20
9	денежных средств от собственников/нанимателей - помещений	руб.	770 038,20
10	целевых взносов от собственников/нанимателей - помещений	руб.	
11	- субсидий	руб.	
12	денежных средств от использования общего - имущества	руб.	
13	- прочие поступления	руб.	126 252,00
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	943 504,73
15	Выполнено содержания и текущего ремонта ОДИ	руб.	843 771,81
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	225 984,92
17	- задолженность потребителей	руб.	-

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)

1	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	88813,03
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
		Стоимость работ/услуг	руб.	52099,03
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	общестроительные работы
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления
		Стоимость работ/услуг	руб.	36714,00
	2	Наименование работ (услуг)		-
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	327242,75	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
2.1		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка устройств системы центрального отопления, работы, выполняемые для
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год

	Стоимость работ/услуг	руб.	21343,09
2.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка водопровода, канализации и горячего водоснабжения, работы, выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ/услуг	руб.	48469,86
2.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы, выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ/услуг	руб.	6068,62
2.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка индивидуальных приборов учета, снятие показаний, составление актов проверки
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ/услуг	руб.	0,00
2.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Стоимость работ/услуг	руб.	31807,20
2.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам жэу и указаниям руководителей.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления
	Стоимость работ/услуг	руб.	10129,92
2.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт узла центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при подготовке к зиме
	Стоимость работ/услуг	руб.	6115,85
2.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления

	Стоимость работ/услуг	руб.	9098,91
2.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при подготовке к отопительному сезону
	Стоимость работ/услуг	руб.	52010,62
2.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подготовка системы цо к опрессовке наружных сетей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при подготовке к отопительному сезону
	Стоимость работ/услуг	руб.	6801,68
2.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Поверка ОПУ ц/о
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
	Стоимость работ/услуг	руб.	31234,00
2.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт теплообменника
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления
	Стоимость работ/услуг	руб.	37810,00
2.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт инженерных коммуникаций
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления
	Стоимость работ/услуг	руб.	66353,00
3	Наименование работ (услуг)	-	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9944,42
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ/услуг	руб.	9944,42
4	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	68453,10
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно

		Стоимость работ/услуг	руб.	68453,10
5		Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года вручную
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	112122,68
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года вручную
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
		Стоимость работ/услуг	руб.	84866,12
5.2		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Механизированная уборка снега
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления
		Стоимость работ/услуг	руб.	27256,56
6		Наименование работ (услуг)	-	Организация работ по технической эксплуатации дома в соответствии с действующими требованиями ;комиссия банка; организация работ по санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями; организация поставки коммунальных ресурсов; расчетно-кассовое обслуживание, начисление, сбор и взыскание платежей; контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований; регистрационный
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	201302,82
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Организация работ по технической эксплуатации дома в соответствии с действующими требованиями ;комиссия банка; организация работ по санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями; организация поставки коммунальных ресурсов; расчетно-кассовое обслуживание, начисление, сбор и взыскание платежей; контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований;
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
		Стоимость работ/услуг	руб.	201302,82
7		Наименование работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
		Стоимость работ/услуг	руб.	0,00
		Наименование работ (услуг)	-	Дезинфекция и дератизация от насекомых и грызунов
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7334,00
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			

8	8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дезинфекция и дератизация от насекомых и грызунов
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
		Стоимость работ/услуг	руб.	7334,00
9		Наименование работ (услуг)	-	КР на СОИ на теплоноситель ГВС
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4416,94
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в		
	9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	КР на СОИ на теплоноситель ГВС
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
		Стоимость работ/услуг	руб.	4416,94
10		Наименование работ (услуг)	-	КР на СОИ на теплоэнерго ГВС
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18342,21
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в		
	10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	КР на СОИ на теплоэнерго ГВС
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
		Стоимость работ/услуг	руб.	18342,21
11		Наименование работ (услуг)	-	КР на СОИ на ХВС
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	360,23
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в		
	11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	КР на СОИ на ХВС
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
		Стоимость работ/услуг	руб.	360,23
12		Наименование работ (услуг)	-	КР на СОИ на электроэнергию
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1479,72
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в		
	12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	КР на СОИ на электроэнергию
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
		Стоимость работ/услуг	руб.	1479,72
13		Наименование работ (услуг)	-	КР на СОИ на водоотведение
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2447,29
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в		
	13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	КР на СОИ на водоотведение
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
		Стоимость работ/услуг	руб.	2447,29
14		Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание ВДГО
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1512,63

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
14.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ВДГО
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
	Стоимость работ/услуг	руб.	1512,63