

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год ул. Салават Батыра д.6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	09.01.2019г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	58 352,34
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	975 736,02
8	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 000 755,09
9	денежных средств от собственников/нанимателей - помещений	руб.	1 000 755,09
10	целевых взносов от собственников/нанимателей - помещений	руб.	
11	- субсидий	руб.	
12	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
13	- прочие поступления	руб.	
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	942 402,75
15	Выполнено содержания и текущего ремонта ОДИ	руб.	845 283,59
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	97 119,16
17	- задолженность потребителей	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)

1	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга на содержание общего имущества МКД на теплоноситель гвс
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4267,34
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ/услуг	руб.	4267,34
2	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга на содержание общего имущества МКД на теплоэнергию гвс
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16976,61
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ/услуг	руб.	16976,61
3	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	426,734
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ/услуг	руб.	426,734

4	Наименование работ (услуг)		-	Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)
	Головая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	53890,04
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно	
Стоимость работ/услуг		руб.	53890,04	
5	Наименование работ (услуг)		-	Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	4515,9
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно	
Стоимость работ/услуг		руб.	4515,9	
6	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	113416,704
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости	
Стоимость работ/услуг		руб.	113416,70	
7	Наименование работ (услуг)		-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	39873,06
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежедневно	
Стоимость работ/услуг		руб.	39873,06	
8	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	14802,06
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленным нарушений, составление актов
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Два и более раз в год	
Стоимость работ/услуг		руб.	14802,06	

9	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	13933,42	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Два и более раз в год		
Стоимость работ/услуг		руб.	13933,42		
10	Наименование работ (услуг)		-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	78999,3	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз мусора	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику	
Стоимость работ/услуг		руб.	78999,30		
11	Наименование работ (услуг)		-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	108100,30	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежедневно		
Стоимость работ/услуг		руб.	108100,30		
12	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	130345,6	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка устройств системы центрального отопления, работы, выполняемые для	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза в год	
		Стоимость работ/услуг	руб.	11662,94	
	12.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка водопровода, канализации и горячего водоснабжения, работы, выполняемые для	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза в год	
		Стоимость работ/услуг	руб.	33301,46	
	12.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках,	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	2 раза в год		
Стоимость работ/услуг		руб.	4198,16		
12.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка индивидуальных приборов учета, снятие показаний, составление актов проверки.		
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-			
	Стоимость работ/услуг	руб.	0		

	12.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт узла центрального отопления
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при подготовке к отопительному сезону
		Стоимость работ/услуг	руб.	6013,92
	12.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при подготовке к отопительному сезону
		Стоимость работ/услуг	руб.	27064,75
	12.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подготовка системы цо к опрессовке наружных сетей
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при подготовке к отопительному сезону
		Стоимость работ/услуг	руб.	3344,16
	12.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
		Стоимость работ/услуг	руб.	677,17
	12.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ликвидация аварий и неисправностей внутримногового оборудования и сетей
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
		Стоимость работ/услуг	руб.	9762,97
	12.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Визуальная проверка узла учета и проверка
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
		Стоимость работ/услуг	руб.	29786,06
	12.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена водомера и термопреобразователя сопротивления, батарейки на цо
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
		Стоимость работ/услуг	руб.	4534,00
13	Наименование работ (услуг)		-	Транспортные расходы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	7679,26
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Транспортные расходы
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
		Стоимость работ/услуг	руб.	7679,26
Наименование работ (услуг)		-	Непредвиденные расходы	
14	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	258057
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	14.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт отдельных участков системы водоснабжения-замена труб 0,3м(цол.эт.2
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления	
	Стоимость работ/услуг	руб.	43430	
14.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт отдельных участков системы водоотведения(канализации) -замена труб-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления	

		Стоимость работ/услуг	руб.	348,10	
14.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	смена стекла в оконных переплетах-1,м2	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления	
		Стоимость работ/услуг	руб.	444,00	
14.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	очистка теплообменника	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления	
		Стоимость работ/услуг	руб.	31508,00	
14.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	обивка дверей 4,67м2(выходы на лоджии 4,5эт.),заделка выбоин в полах (у ком.49),смена	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления	
		Стоимость работ/услуг	руб.	2574,00	
14.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	техническое диагностирование-газопровод внутри домовый	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления	
		Стоимость работ/услуг	руб.	6193,00	
14.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	Ремонт отдельных участков системы центрального отопления-замена труб,вентилей-	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления	
		Стоимость работ/услуг	руб.	712,00	
14.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	установка детского оборудования-качли сдвоенные-1шт,спорткомплекс-1шт,качели	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления	
		Стоимость работ/услуг	руб.	169919,00	
14.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	Проверка индивидуальных приборов учета, снятие показаний,составление актов проверки	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления	
		Стоимость работ/услуг	руб.	619,16	
14.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	Замена замка-4шт(лок,щитовая 1эт),петли-5шт	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления	
		Стоимость работ/услуг	руб.	2310,00	
15	15.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ВДГО	
			Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
			Стоимость работ/услуг	руб.	3591,52