

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год ул. Салават Батыра д.6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	09.01.2020г./31.03.2020г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	97 119,16
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 001 485,26
8	- за содержание дома	руб.	589 519,10
9	- за текущий ремонт	руб.	299 287,85
10	- за услуги управления	руб.	112678,31
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	892 603,51
12	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	669 390,01
13	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	124 165,80
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	989 722,67
18	Выполнено содержания и текущего ремонта ОДИ	руб.	816 256,15
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	173 466,53
20	- переплата потребителями	руб.	173 466,53
21	- задолженность потребителей	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)

1	Наименование работ (услуг)	-	конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14966,89
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ/услуг	руб.	14819,94
2	Наименование работ (услуг)	-	Очистка кровли от снега ,сбивание сосулек механизированным способом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления
	Стоимость работ/услуг	руб.	0,00
3	Наименование работ (услуг)	-	Очистка кровли от мусора, листьев
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления

3..1	Стоимость работ/услуг	руб.	0
3.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Очистка кровли от снега ,сбивание сосулек
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления
	Стоимость работ/услуг	руб.	0,00
4	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	136518,61
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка устройств системы центрального отопления , работы , выполняемые для
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ/услуг	руб.	12450,73
4.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка водопровода, канализации и горячего водоснабжения , работы , выполняемые для
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ/услуг	руб.	48541,51
4.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках ,
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ/услуг	руб.	3038,86
4.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка индивидуальных приборов учета, снятие показаний, составление актов проверки
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ/услуг	руб.	0,00
4.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Визуальная проверка узла учета и проверка
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Стоимость работ/услуг	руб.	31541,76
4.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления
	Стоимость работ/услуг	руб.	1695,10
4.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт узла центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при подготовке к зиме
	Стоимость работ/услуг	руб.	6115,85

4.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления
	Стоимость работ/услуг	руб.	0,00
4.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления работы выполняемые
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при подготовке к отопительному сезону
	Стоимость работ/услуг	руб.	29790,64
4.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подготовка системы цо к опрессовке наружных сетей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при подготовке к отопительному сезону
	Стоимость работ/услуг	руб.	3344,16
5	Наименование работ (услуг)	-	Проверка наличия тяги в
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9820,36
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
5	5.1 Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ/услуг	руб.	9820,36
6	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	40138,88
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
6	6.1 Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Стоимость работ/услуг	руб.	40138,88
7	Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года вручную
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	77284,82
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
7	7.1 Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года вручную
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	Стоимость работ/услуг	руб.	77284,82
Наименование работ (услуг)		-	Механизированная уборка снега
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	2580,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			

8	8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Механизированная уборка снега
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления
		Стоимость работ/услуг	руб.	2580,00
		Наименование работ (услуг)	-	Механизированный покос травы
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
9	9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Механизированный покос травы
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления
		Стоимость работ/услуг	руб.	0,00
		Наименование работ (услуг)	-	Организация работ по технической эксплуатации дома в соответствии с действующими требованиями ;комиссия банка; организация работ по санитарному
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	113398,98
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
10	10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Организация работ по технической эксплуатации дома в соответствии с
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
		Стоимость работ/услуг	руб.	113398,98
		Наименование работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
11	11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
		Стоимость работ/услуг	руб.	0,00
		Наименование работ (услуг)	-	транспортные расходы
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7781,65
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
12	12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	транспортные расходы
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
		Стоимость работ/услуг	руб.	7781,65
		Наименование работ (услуг)	-	Изготовление тех паспорта на МКД
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
15	14.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление тех паспорта на МКД
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
		Стоимость работ/услуг	руб.	0,00
		Наименование работ (услуг)	-	Установка песочницы
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2840,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				

15	15.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Установка песочницы
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
		Стоимость работ/услуг	руб.	2840,00
		Наименование работ (услуг)	-	Замена окон
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	186248,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
16	16.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена окон
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
		Стоимость работ/услуг	руб.	186248,00
		Наименование работ (услуг)	-	непредвиденные работы
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	187028,90
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
17	17.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт отдельных участков системы центрального отопления-замена труб-м(п-л п-да
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления
		Стоимость работ/услуг	руб.	7645,00
19	17.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт отдельных участков системы водоснабжения-замена труб-23,6м(узел гвс,п-л,2
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления
		Стоимость работ/услуг	руб.	138345,42
17	17.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт отдельных участков системы водоотведения(канализации) -замена труб-
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления
		Стоимость работ/услуг	руб.	7561,79
17	17.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ремонт люка на чердак
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления
		Стоимость работ/услуг	руб.	793,00
17	17.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в	-	замена остекления-0,618м2-(м-ду 4-5эт,3-4эт)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления
		Стоимость работ/услуг	руб.	695,00
17	17.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена петель-2шт(3эт. Правое крыло)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления
		Стоимость работ/услуг	руб.	638,00
17.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	установка досок объявлений-2шт.	

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления
	Стоимость работ/услуг	руб.	928,00
17.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ремонт л/к-7м2
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления
	Стоимость работ/услуг	руб.	418,00
17.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	диагностика г/провода
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	Стоимость работ/услуг	руб.	3500,00
17.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена замка-2шт(щитовая,люк на чердак)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления
	Стоимость работ/услуг	руб.	444,00
17.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	устройство временной лестницы к крыльцу-14м
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	Стоимость работ/услуг	руб.	2902,00
17.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	замена дверных блоков-2,578м2 с приборами
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	Стоимость работ/услуг	руб.	18377,00
17.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	замена дверей-1,6м2
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	Стоимость работ/услуг	руб.	4782,00
18	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга на содержание общего
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4442,02
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в		
18.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальная услуга на содержание общего имущества МКД на теплоноситель ГВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Стоимость работ/услуг	руб.	4442,02
19	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга на содержание общего
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18502,82
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в		
19.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальная услуга на содержание общего имущества МКД на теплоэнергию ГВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Стоимость работ/услуг	руб.	18502,82
20	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга на содержание общего
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4499,22
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в		

20.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальная услуга на содержание общего имущества МКД на ХВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Стоимость работ/услуг	руб.	4499,22
21	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга на содержание общего
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1405,98
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в		
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальная услуга на содержание общего имущества МКД на электроэнергию
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Стоимость работ/услуг	руб.	1405,98
22	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга на содержание общего
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4582,78
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в		
22.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальная услуга на содержание общего имущества МКД на водоотведение
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Стоимость работ/услуг	руб.	4582,78
23	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга на содержание общего
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4275,60
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальная услуга на содержание общего имущества МКД :обслуживание ВДГО
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Стоимость работ/услуг	руб.	4275,60