

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	1/1/2018
2	Дата конца отчетного периода	-	12/31/2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1,347,282.18
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1,114,496.80
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1,072,313.38
8	денежных средств от собственников/нанимателей - жилых и нежилых помещений	руб.	1,072,313.38
9	целевых взносов от собственников/нанимателей - помещений	руб.	-
10	- субсидий	руб.	-
11	денежных средств от использования общего - имущества	руб.	-
12	- прочие поступления	руб.	-
13	Всего денежных средств, с учетом остатков	руб.	-
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
15	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1,448,621.88
16	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1,173,653.08
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
1	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5,578.24
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	5578.24
2	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5,894.50
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	5894.5
3	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16,041.46
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	16041.46
4	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	81,291.00
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года

		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
		Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	81291.00
5	Наименование работ (услуг)		-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	52,351.40
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
		Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	52351.40
6	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	4,347.42
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	4347.42
7	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	14,294.53
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два раза в год
		Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	14294.53
8	Наименование работ (услуг)		-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	74,865.34
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз мусора
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
		Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	74865.34
9	Наименование работ (услуг)		-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	119,010.02
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
		Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	119010.02
10	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	144,022.18
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			

10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при отказе или неисправной работе счетчика - поиск неисправностей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	37232.58
10.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подготовка системы ц/о к опрессовке наружных сетей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	3344.16
10.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	29796.19
10.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт узла центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	6013.92
10.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два раза в год
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	12839.99
10.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	16258.20
10.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка водопровода, канализации и горячего водоснабжения, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	11377.83
10.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	4317.08
10.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка индивидуальных приборов учета, снятие показаний, составление актов проверки.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	1083.53
10.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам ЖЭУ и указаниям руководителей .
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	21758.70

11	Наименование работ (услуг)		-	Транспортные расходы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	8,454.26
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Транспортные расходы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	8454.26	
12	Наименование работ (услуг)		-	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	25,787.00
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Общестроительные работы: ремонт душевой комнаты.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта	
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	25787.00	
13	Наименование работ (услуг)		-	Непредвиденные расходы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	473,346.00
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Холодное и горячее водоснабжение: смена кранбукс, смена смесителей – 5 шт, смена гибких подводок, смена вентилей – 10 шт, смена лейки, смена клапана смывного бачка, смена унитаза – 1 пр., смена сифона, смена трубопровода – 3,34 м, смена изливов, смена смесителя с душем – 1 шт, смена маховиков.
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
		Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	59526.00
	13.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Центральное отопление: смена трубопровода – 11,14 м, установка вентилей – 2 шт.
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
		Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	13340.00
	13.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Общестроительные работы: ремонт штукатурки стен лестничной клетки после пожара (подъезд № 2) и ее покраска, ремонт душевой комнаты, смена стекол, смена дверных замков - 2 шт, смена дверей - 2 шт.
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
		Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	361480.00
	13.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электромонтажные работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления	
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	39000.00	
14	Наименование работ (услуг)		-	Уборка лестничных клеток
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	120,579.90
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	14.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	120579.90	
15	Наименование работ (услуг)		-	Коммунальная услуга (ОДН по ГВС (теплоносит.))
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	5,578.24
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	15.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по ГВС (теплоносит.))
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	5578.24	

16	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по ГВС (теплоэнерг.))
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22,211.62
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	16.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Коммунальная услуга (ОДН по ГВС (теплоэнерг.))
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	22211.62