

Многоквартирный дом № 16 по ул. Пугачева				
Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год				
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-	
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-	
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 014 662,92	
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 134 882,82	
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	902 639,48	
8	денежных средств от собственников/нанимателей - жилых и нежилых помещений	руб.	902 639,48	
9	целевых взносов от собственников/нанимателей - помещений	руб.	-	
10	- субсидий	руб.	-	
11	денежных средств от использования общего - имущества	руб.	-	
12	- прочие поступления	руб.	-	
13	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-	
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-	
15	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 949 631,75	
16	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	837 608,31	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)				
1	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	44 159,20	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Холодное водоснабжение
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
		Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	6135,47
	1.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроэнергия
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
		Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	116,08
	1.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Водоотведение
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
		Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	6288,88
	1.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Горячее водоснабжение (т/н)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
		Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	6135,47
	1.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Горячее водоснабжение (т/э)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	25483,3	
2	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	94 859,66	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	85147,56	

2.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Покос травы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	5412,1
2.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Механизированная уборка территории (от снега, от листвы и т.д.)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	4300,00
3	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	78 176,38
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	78176,38
4	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	-
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	0,00
5	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27 690,48
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два раза в год
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	27690,48
5.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Очистка кровли от снега и сбивание сосулек
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	0
6	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	229 896,36
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	229896,36
7	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	168 907,81
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при отказе или неисправной работе счетчика - поиск неисправностей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	37108,40

7.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год	
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	59398,77	
7.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт узла центрального отопления	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год	
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	6115,85	
7.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка устройств системы центрального отопления, водопровода и канализации, работы выполняемые для надлежащего их содержания	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два раза в год	
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	30736,38	
7.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их содержания	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два раза в год	
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	28954,20	
7.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления	
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	561,11	
7.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам ЖЭУ и указаниям руководителей	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления	
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	6033,10	
8	Наименование работ (услуг)	-	Проведение дезинсекции, дератизации и дезинфекционных мероприятий мест общего пользования	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	-	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение дезинсекции, дератизации и дезинфекционных мероприятий мест общего пользования
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику	
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	0,00	
9	Наименование работ (услуг)	-	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	-	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта	
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	0,00	
10	Наименование работ (услуг)	-	Непредвиденные расходы	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	66 855,00	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Общестроительные работы: смена дверных приборов (замки, петли) — 11 шт, установка досок объявлений, смена дверного доводчика — 1 шт.
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
		Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	7554,00
	10.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Центральное отопление: смена трубопровода — 3 м, смена радиаторных пробок, смена сгонов, установка вентилей — 2 шт.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления	
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	6413,00	
10.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Хол.и гор.водоснабжение: смена подвода воды и изливов, смена арматуры, смена клапана и арматуры смывного бачка, смена кранбукс, смена вентилей — 12 шт, смена смесителей — 8 шт, смена сгонов, леек, смена сифонов.	

		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
		Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	52888,00
11		Наименование работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	127 063,44
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	По графику
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно	
Стоимость выполненной работы/услуги		руб.	127063,44	