

Многokвартирный дом № 16 по ул. Пугачева

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	1/1/2019
2	Дата конца отчетного периода	-	12/31/2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1,448,621.88
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	950,022.58
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	709,453.98
8	денежных средств от собственников/нанимателей - жилых и нежилых помещений	руб.	709,453.98
9	целевых взносов от собственников/нанимателей - помещений	руб.	-
10	- субсидий	руб.	-
11	денежных средств от использования общего - имущества	руб.	-
12	- прочие поступления	руб.	-
13	Всего денежных средств, с учетом остатков	руб.	-
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
15	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2,014,662.92
16	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1,275,495.02
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
1	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6,000.00
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	6000
2	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6,150.27
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	6150.27
3	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	208.25
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	-208.25
4	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	99,171.22
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости

	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	84032.19
4.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Покос травы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	12989.03
4.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Механизированная уборка территории (от снега, от листьев и т.д.)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	2150.00
5	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	61,475.72
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежедневно
Стоимость выполненной работы/услуги		руб.	61475.72
6	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15,791.31
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Два раза в год
Стоимость выполненной работы/услуги		руб.	15791.31
7	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21,058.94
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Два раза в год
Стоимость выполненной работы/услуги		руб.	21058.94
8	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	175,643.29
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
Стоимость выполненной работы/услуги		руб.	175643.29
9	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	147,951.29
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
Стоимость выполненной работы/услуги		руб.	39818.15
9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подготовка системы ц/о к опрессовке наружных сетей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	3411.04

9.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	33453.12
9.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт узла центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	6115.85
9.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два раза в год
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	21712.99
9.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два раза в год
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	22768.78
9.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка водопровода, канализации и горячего водоснабжения, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	0.00
9.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	4770.56
9.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка индивидуальных приборов учета, снятие показаний, составление актов проверки.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	0.00
9.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам ЖЭУ и указаниям руководителей .
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	15900.80
10	Наименование работ (услуг)	-	Транспортные расходы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10,773.35
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Транспортные расходы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	10773.35
11	Наименование работ (услуг)	-	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	92,837.00
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Замена ТПС Ц/О., Замена прибора учета Ц/О.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	30031.00
11.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Благоустройство: ямочный ремонт — 108 кв.м.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	62806.00
12	Наименование работ (услуг)	-	Непредвиденные расходы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	484,891.00
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		

12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Общестроительные работы: частичная смена кровли — 185,45 кв.м., установка почтовых ящиков, смена дверных приборов (замки) — 5 шт, частичный ремонт остекления, установка пружин, установка дверного доводчика, смена аншлагов (1 шт.), смена дверных проемов (материал б/у), ремонт душевых комнат, смена дверных блоков - 6 шт.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	297418.00
12.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Центральное отопление: смена задвижек — 2 шт, смена трубопровода — 10,76 м, смена вентиля — 2 шт.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	24163.00
12.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Хол.и гор.водоснабжение: смена кранбуксов, смена подвода воды, смена вентиля — 30 шт, смена смесителей — 13 шт, смена унитазов — 1 шт, смена изливов, леек, смена арматуры, клапана смывного бачка, смена кранбуксов, прокладка трубопровода - 10 м, смена шланга для душа, установка душевых поддонов.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	154396.00
12.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Водоотведение: прокладка трубопровода - 6,09 м.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	3009.00
12.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Благоустройство: покраска ограждений и малых форм.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	5905.00
13	Наименование работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	122,969.38
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы выполняемые для надлежащего содержания и обслуживания лифтов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	122969.38
14	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по ГВС (теплоносит.))
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5,998.76
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
14.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по ГВС (теплоносит.))
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	5998.76
15	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по ГВС (теплоэнерг.))
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24,991.73
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
15.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по ГВС (теплоэнерг.))
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	24991.73