

Многоквартирный дом № 16 по ул. Пугачева

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении и товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 949 631,75
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	925 704,79
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	806 867,95
8	денежных средств от собственников/нанимателей - жилых и нежилых помещений	руб.	806 867,95
9	целевых взносов от собственников/нанимателей - помещений	руб.	-
10	- субсидий	руб.	-
11	денежных средств от использования общего - имущества	руб.	-
12	- прочие поступления	руб.	-
13	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
15	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 975 294,51
16	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	951 367,55

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

(заполняется по каждому виду работ)

1	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	31 721,05
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Холодное водоснабжение
	услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	6565,1
1.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроэнергия
	услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	3410,01
1.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Водоотведение
	услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	6618,68
1.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Горячее водоснабжение (т/н)
	услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	6565,1
1.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Горячее водоснабжение (т/э)
	услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	8562,16

2	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию земельного участка, благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	97 439,62
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года
услуг)		-	По мере необходимости	
Стоимость выполненной работы/услуги		руб.	88755,62	
2.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Механизированная уборка территории (от снега, от листвы и т.д.)	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	8684,00	
3	Наименование работ (услуг)		-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	82 229,93
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД
услуг)		-	Ежедневно	
Стоимость выполненной работы/услуги		руб.	82229,93	
4	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	11 356,95
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Один раз в год	
Стоимость выполненной работы/услуги		руб.	11356,95	
5	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	26 732,66
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, столбов, покрытий, перекрытий, лестниц, кровли, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома (весенние-осенние осмотры). При выявлении нарушений, повреждений - разработка плана восстановительных работ.
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два раза в год
		Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	26 732,66
5.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Очистка кровли от снега, обогрев ливневой канализации	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	0,00	
6	Наименование работ (услуг)		-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	241 478,03
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			

6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Организация работ по технической эксплуатации дома в соответствии с действующими требованиями; организация работ по санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями; организация поставки коммунальных ресурсов; расчетно-кассовое обслуживание, начисление, сбор и взыскание платежей; контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований;
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	241478,03
7	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	166 445,04
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при отказе или неисправной работе счетчика - поиск неисправностей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	39759,00
7.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону, проверка работоспособности запорной арматуры
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	65514,62
7.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы для надежного содержания устройств системы центрального отопления, проверка герметичности соединительной арматуры, трубопровода, регулировка системы, удаление воздуха из системы центрального отопления, проверка исправности, работоспособности запорной арматуры (вентилей), контроль параметров теплоносителя, проверка отопительных приборов в местах общего пользования, запуск системы центрального отопления, принятие мер по восстановлению отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два раза в год
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	24374,71
7.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, проверка заземления оболочки электр.кабеля, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техническое обслуживание внутридомовых электросетей, ревизия электросчетчиков, ВРУ.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два раза в год
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	28954,20
7.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	1195,56
7.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение восстановительных работ, устранение мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частных осмотров элементов общего имущества и по заявкам

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления	
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	6646,95	
8	Наименование работ (услуг)	-	Дезинсекция и дератизация мест общего пользования	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	-	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дезинсекция и дератизация мест общего пользования
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	0,00	
9	Наименование работ (услуг)	-	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	-	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта	
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	0,00	
10	Наименование работ (услуг)	-	Непредвиденные расходы	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	166 868,00	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Общестроительные работы: ремонт остекления, смена дверных приборов (ручки, петли, шпингалеты), ремонт кровельного покрытия (балконы) — 17,39 кв.м.
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
		Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	21445,00
	10.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Центральное отопление: смена трубопровода — 6,51 м. Очистка теплообменника, смена вентилей — 3 шт, изоляция трубопровода — 181,8 м.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления	
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	109192,00	
10.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Холодное и горячее водоснабжение: смена вентилей — 3 шт, смена смесителей — 5 шт, смена арматуры смывного бачка, смена кранбачков	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления	
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	36231,00	
11	Наименование работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	127 096,28	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику	
	Стоимость выполненной работы/услуги	руб.	127096,28	