

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении смет доходов и расходов за 2019 год по многоквартирному дому № 8 по пр. Островского

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019	
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-	
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	68 446,28	
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-	
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	85 459,49	
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	74 418,74	
8	денежных средств от собственников/нанимателей - жилых и нежилых помещений	руб.	74 418,74	
9	целевых взносов от собственников/нанимателей - помещений	руб.	-	
10	- субсидий	руб.	-	
11	денежных средств от использования общего - имущества	руб.	-	
12	- прочие поступления	руб.	-	
13	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	142 865,02	
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
15	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 183,44	
16	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	147 048,46	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)				
1	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	269,04	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
	Стоимость работ /услуг	руб.	269,04	
2	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	137,88	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
	Стоимость работ /услуг	руб.	137,88	
3	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1463,88	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
	Стоимость работ /услуг	руб.	1463,88	
4	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	41256,47	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Формовка, валка деревьев
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
		Стоимость работ /услуг	руб.	34717,00
4.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года	

		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
		Стоимость работ / услуг	руб.	6539,47	
5	Наименование работ (услуг)		-	Обеспечение устранения аварий на	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	6202,86	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
		Стоимость работ /услуг	руб.	6202,86	
6	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	2132,97	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год	
		Стоимость работ /услуг	руб.	2132,97	
7	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	44358,75	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	
			Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
			Стоимость работ / услуг	руб.	1102,75
	7.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт кровли	
			Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По текущему ремонту
			Стоимость работ / услуг	руб.	4657,00
	7.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Установка козырьков	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По текущему ремонту	
		Стоимость работ / услуг	руб.	38599,00	
8	Наименование работ (услуг)		-	Диагностика газопровода	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	2050,00	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диагностика газопровода	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику	
		Стоимость работ /услуг	руб.	2050,00	
9	Наименование работ (услуг)		-	Работы (услуги) по управлению	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	17521,74	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
		Стоимость работ / услуг	руб.	17521,74	
10	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	28391,46	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год	
		Стоимость работ / услуг	руб.	4666,25	

10.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электромонтажные работы	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По текущему ремонту	
	Стоимость работ / услуг	руб.	9504	
10.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка индивидуальных приборов учета, снятие показаний, составление актов проверки.	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два раза в год	
	Стоимость работ / услуг	руб.	629,64	
10.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год	
	Стоимость работ / услуг	руб.	1917,71	
10.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год	
	Стоимость работ / услуг	руб.	526,29	
10.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка водопровода, канализации и горячего водоснабжения, работы выполняемые для	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год	
	Стоимость работ / услуг	руб.	1213,57	
10.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена отдельных участков труб холодного водоснабжения в узле	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По текущему ремонту	
	Стоимость работ / услуг	руб.	9934	
11	11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в	-	Транспортные расходы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	Ежемесячно
	Стоимость работ / услуг	руб.	-	1206,42
12	12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в	-	Техническое обслуживание ВДГО
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	-	Ежемесячно
	Стоимость работ / услуг	руб.	-	2056,99