

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год ул.Островского д.70**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	09.01.2021г./31.03.2021г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020г.

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	- 283 155,07
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	241 661,89
8	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	181 538,03
9	денежных средств от собственников/нанимателей - помещений	руб.	181 538,03
10	целевых взносов от собственников/нанимателей - помещений	руб.	
11	- субсидий	руб.	
12	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
13	- прочие поступления	руб.	
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	- 26 683,06
15	Выполнено содержания и текущего ремонта ОДИ	руб.	174 135,77
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
17	- задолженность потребителей	руб.	- 215 628,95

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)**

1	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7183,46
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ/услуг	руб.	7183,46
2	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51441,75
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ/услуг	руб.	4159,51
2.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка водопровода, канализации и горячего водоснабжения, работы, выполняемые для
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год

	Стоимость работ/услуг	руб.	24946,82
2.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках , работы , выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ/услуг	руб.	1213,72
2.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка индивидуальных приборов учета, снятие показаний, составление актов проверки
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ/услуг	руб.	2518,56
2.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Стоимость работ/услуг	руб.	0,00
2.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам жэу и указаниям руководителей .
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления
	Стоимость работ/услуг	руб.	0,00
2.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт узла центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при подготовке к зиме
	Стоимость работ/услуг	руб.	6115,85
2.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления
	Стоимость работ/услуг	руб.	178,54
2.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при подготовке к отопительному сезону
	Стоимость работ/услуг	руб.	12308,75
3	Наименование работ (услуг)	-	<b>Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки</b>

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	1938,05
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка наличия тяги в дымоventилиционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ/услуг	руб.	1938,05
4	Наименование работ (услуг)	-	<b>Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13340,76
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Стоимость работ/услуг	руб.	13340,76
5	Наименование работ (услуг)	-	<b>Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года вручную</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	32593,90
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года вручную
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	Стоимость работ/услуг	руб.	27218,90
5.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Механизированная уборка снега
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления
	Стоимость работ/услуг	руб.	5375,00
6	Наименование работ (услуг)	-	<b>Организация работ по технической эксплуатации дома в соответствии с действующими требованиями ; комиссия банка; организация работ по санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями; организация поставки коммунальных ресурсов; расчетно-кассовое обслуживание, начисление, сбор и взыскание платежей; контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований; регистрационный учет граждан; выполнение следующих</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	39231,48
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Организация работ по технической эксплуатации дома в соответствии с действующими требованиями ; комиссия банка; организация работ по санитарному содержанию
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Стоимость работ/услуг	руб.	39231,48

7	Наименование работ (услуг)		-	<b>Обслуживание ВДГО</b>	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	5929,20	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ВДГО	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	по графику		
Стоимость работ/услуг		руб.	5929,20		
8	Наименование работ (услуг)		-	<b>КР на СОИ на ХВС</b>	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	12832,16	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в				
	8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	КР на СОИ на ХВС	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно	
Стоимость работ/услуг		руб.	12832,16		
9	Наименование работ (услуг)		-	<b>КР на СОИ на электроэнергию</b>	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	3071,00	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в				
	9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	КР на СОИ на электроэнергию	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно	
Стоимость работ/услуг		руб.	3071,00		
10	Наименование работ (услуг)		-	<b>КР на СОИ на водоотведение</b>	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	6574,01	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в				
	10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	КР на СОИ на водоотведение	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно	
Стоимость работ/услуг		руб.	6574,01		