

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год ул. Островского д.70

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	09.01.2020г./31.03.2020г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	- 208 221,09
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	209 016,87
8	- за содержание дома	руб.	145 631,97
9	- за текущий ремонт	руб.	25 685,07
10	- за услуги управления	руб.	37 699,83
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	181 538,03
12	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	181 538,03
13	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	- 26 683,06
18	Выполнено содержания и текущего ремонта ОДИ	руб.	256 472,01
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	- 283 155,07
20	- переплата потребителями	руб.	
21	- задолженность потребителей	руб.	283 155,07

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)

1	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5473,33
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ/услуг	руб.	5473,33
2	Наименование работ (услуг)	-	Очистка кровли от снега ,сбивание сосулек механизированным способом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления
	Стоимость работ/услуг	руб.	
3	Наименование работ (услуг)	-	Очистка кровли от мусора, листьев ,сосулек, снега
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		

3..1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Очистка кровли от мусора, листьев
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления
	Стоимость работ/услуг	руб.	0
	3.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления
	Стоимость работ/услуг	руб.	0,00
4	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	52625,92
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка устройств системы центрального отопления , работы , выполняемые для
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ/услуг	руб.	4165,76
	4.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ/услуг	руб.	24983,71
4.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках ,
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ/услуг	руб.	2947,25
4.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка индивидуальных приборов учета, снятие показаний, составление актов проверки
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ/услуг	руб.	1101,87
4.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Визуальная проверка узла учета и проверка
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Стоимость работ/услуг	руб.	0,00
4.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления
	Стоимость работ/услуг	руб.	0,00
4.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт узла центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при подготовке к зиме
	Стоимость работ/услуг	руб.	6115,85
4.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления
	Стоимость работ/услуг	руб.	0,00

4.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления работы выполняемые при подготовке к отопительному сезону
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
	Стоимость работ/услуг	руб.	9967,33
4.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подготовка системы цо к опрессовке наружных сетей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при подготовке к отопительному сезону
	Стоимость работ/услуг	руб.	3344,16
5	Наименование работ (услуг)	-	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6571,38
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению выявленных нарушений, составление
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ/услуг	руб.	6571,38
6	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13429,64
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Стоимость работ/услуг	руб.	13429,64
7	Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года вручную
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25857,90
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года вручную
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	Стоимость работ/услуг	руб.	25857,90
8	Наименование работ (услуг)	-	Механизированная уборка снега
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1075,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Механизированная уборка снега
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления
	Стоимость работ/услуг	руб.	1075,00
9	Наименование работ (услуг)	-	Механизированный покос травы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в	-	Механизированный покос травы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления

	Стоимость работ/услуг	руб.	0,00	
10	Наименование работ (услуг)	-	Организация работ по технической эксплуатации дома в соответствии с действующими требованиями ;комиссия	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	37940,95	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Организация работ по технической эксплуатации дома в соответствии с
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
	Стоимость работ/услуг	руб.	37940,95	
11	Наименование работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику	
	Стоимость работ/услуг	руб.	0,00	
12	Наименование работ (услуг)	-	транспортные расходы	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2603,58	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	транспортные расходы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику	
	Стоимость работ/услуг	руб.	2603,58	
13	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт отдельных участков покрытия кровли	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	544,00	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт отдельных участков покрытия кровли из а/ц листов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику	
	Стоимость работ/услуг	руб.	544,00	
14	Наименование работ (услуг)	-	непредвиденные работы	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	100106,00	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	14.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	установка замка-1шт(узел)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления
		Стоимость работ/услуг	руб.	378,00
	14.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	установка качелей
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления
	Стоимость работ/услуг	руб.	13156,00	
14.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ремонт асфальтового покрытия -187м2	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости	

	Стоимость работ/услуг	руб.	86572,00	
15	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга на содержание общего имущества МКД на ХВС	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	948,60	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в			
	15.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальная услуга на содержание общего имущества МКД на ХВС
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Стоимость работ/услуг	руб.	948,60	
16	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга на содержание общего имущества МКД на электроэнергию	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2943,72	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в			
	16.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальная услуга на содержание общего имущества МКД на электроэнергию
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Стоимость работ/услуг	руб.	2943,72	
17	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга на содержание общего имущества МКД на водоотведение	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	486,06	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в			
	17.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальная услуга на содержание общего имущества МКД на водоотведение
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Стоимость работ/услуг	руб.	486,06	
18	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга на содержание общего	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5811,66	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	18.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальная услуга на содержание общего имущества МКД :обслуживание ВДГО
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Стоимость работ/услуг	руб.	5811,66	

