

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год ул. Островского д.70**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	09.01.2019г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	247 927,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	197 350,28
8	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	179 897,48
9	денежных средств от собственников/нанимателей - помещений	руб.	179 897,48
10	целевых взносов от собственников/нанимателей - помещений	руб.	
11	- субсидий	руб.	
12	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
13	- прочие поступления	руб.	
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-
15	Выполнено содержания и текущего ремонта ОДИ	руб.	140 191,57
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
17	- задолженность потребителей	руб.	208 221,09
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>			
1	Наименование работ (услуг)	-	<b>Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	881,64
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ/услуг	руб.	881,64
2	Наименование работ (услуг)	-	<b>Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2778,36
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ/услуг	руб.	2778,36
3	Наименование работ (услуг)	-	<b>Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	463,92
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ/услуг	руб.	463,92

4	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства.
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	24705
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	Стоимость работ/услуг	руб.	24705,00	
5	Наименование работ (услуг)		-	<b>Обеспечение устранения аварий на</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	18479,34
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Стоимость работ/услуг	руб.	18479,34	
6	Наименование работ (услуг)		-	<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	3726,18
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению,
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год	
	Стоимость работ/услуг	руб.	3726,18	
7	Наименование работ (услуг)		-	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	5149,17
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год	
	Стоимость работ/услуг	руб.	5149,17	
8	Наименование работ (услуг)		-	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	14922,12
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз мусора
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику	
	Стоимость работ/услуг	руб.	14922,12	
9	Наименование работ (услуг)		-	<b>Работы (услуги) по управлению</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	36168,12
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	

		Стоимость работ/услуг	руб.	36168,12
10		Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав</b>
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29395,6
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка устройств системы центрального отопления , работы , выполняемые для
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза в год
		Стоимость работ/услуг	руб.	3902,18
	10.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка водопровода, канализации и горячего водоснабжения , работы , выполняемые для
10		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза в год
		Стоимость работ/услуг	руб.	3410,93
	10.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках ,
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза в год
		Стоимость работ/услуг	руб.	2276,01
	10.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка индивидуальных приборов учета, снятие показаний, составление актов проверки.
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза в год
		Стоимость работ/услуг	руб.	1393,11
	10.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт узла центрального отопления
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при подготовке к отопительному сезону
		Стоимость работ/услуг	руб.	6013,92
	10.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при подготовке к отопительному сезону
		Стоимость работ/услуг	руб.	9055,31
	10.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подготовка системы цо к опрессовке наружных сетей
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при подготовке к отопительному сезону
		Стоимость работ/услуг	руб.	3344,16
11		Наименование работ (услуг)	-	<b>Транспортные расходы</b>
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2569,32
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в	-	Транспортные расходы
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
		Стоимость работ/услуг	руб.	2569,32
12		Наименование работ (услуг)	-	<b>Непредвиденные расходы</b>
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	952,79
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	121	Наименование работы (услуги), выполняемой в	-	Замена замка-1шт, петли 1шт(люк п-да №1)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления

	Стоимость работ/услуг	руб.	582
12.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сбивание сосулек, очистка снега с кровли
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере выявления
	Стоимость работ/услуг	руб.	370,79
13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ВДГО
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
		-	
	Стоимость работ/услуг	руб.	4150,38





