

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении смет доходов и расходов за 2019 год по многоквартирному дому № 4 по пр. Островского**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	40 559,69
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	79 475,33
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	33 794,60
8	денежных средств от собственников/наимателей - жилых и нежилых помещений	руб.	33 794,60
9	целевых взносов от собственников/наимателей - помещений	руб.	-
10	- субсидий	руб.	-
11	денежных средств от использования общего - имущества	руб.	-
12	- прочие поступления	руб.	-
13	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	74 354,29
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	6 103,71
15	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
16	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	68 250,58
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>			
1	Наименование работ (услуг)	-	<b>Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	45,06
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	45,06
2	Наименование работ (услуг)	-	<b>Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23,1
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	23,1
3	Наименование работ (услуг)	-	<b>Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	565,68
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	565,68
4	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15447,66
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Стоимость работ /услуг	руб.	15447,66
5	Наименование работ (услуг)	-	<b>Обеспечение устранения аварий на</b>

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6517,02
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Стоимость работ /услуг	руб.	6517,02
6	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2240,99
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ /услуг	руб.	2240,99
7	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7554,58
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	1154,58
7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт кровли
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	6400,00
8	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы (услуги) по управлению</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18409,14
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ / услуг	руб.	18409,14
9	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15211,62
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	4902,58
9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт узла центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	6115,85
9.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка индивидуальных приборов учета, снятие показаний, составление актов проверки.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два раза в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	624,4
9.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	1008,93

9.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год	
	Стоимость работ / услуг	руб.	526,29	
9.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка водопровода, канализации и горячего водоснабжения, работы выполняемые для	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год	
	Стоимость работ / услуг	руб.	1213,57	
9.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диагностика газопровода	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику	
	Стоимость работ / услуг	руб.	820	
10	10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в	-	Транспортные расходы
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
		Стоимость работ / услуг	руб.	1267,56
11	11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в	-	Техническое обслуживание ВДГО
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
		Стоимость работ / услуг	руб.	968,17