

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении смет доходов и расходов за 2018 год по многоквартирному дому №2 по ул. Луначарского

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01/01/2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31/12/2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего			
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	468,142.72
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	766,267.78
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	709,966.98
8	денежных средств от собственников/наимателей - жилых и нежилых помещений	руб.	709,966.98
9	целевых взносов от собственников/наимателей - помещений	руб.	-
10	- субсидий	руб.	-
11	денежных средств от использования общего - имущества	руб.	-
12	- прочие поступления	руб.	-
13	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	241,824.26
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
15	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	385,605.68
16	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	627,429.94
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
1	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2817.12
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	2817.12
2	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2967.69
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	2967.69
3	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4478.23
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	4478.23
4	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	96005.67
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Стоимость работ /услуг	руб.	92505.67

	4.2	Стоимость работ / услуг Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		замена с жесткого на гибкий подвес качели 1 шт
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Один раз
		стоимость работ/услуг	руб.	3500.00
5		Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	49246.38
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
		Стоимость работ /услуг	руб.	49246.38
6		Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4877.19
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
		Стоимость работ /услуг	руб.	4877.19
7		Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	42123.80
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
		Стоимость работ / услуг	руб.	13673.80
	7.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена стекол 1,2 подъезд,обрамление проемовугловой сталью
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
		Стоимость работ / услуг	руб.	10901.00
	7.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена дверных замков 2 шт
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
		стоимость работ/услуг	руб.	1093.00
	7.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	снятие оконных переплетов,смена оконных петлей 8 шт
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
		стоимость работ/услуг	руб.	16456.00
8		Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	52464.04
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз мусора
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
		Стоимость работ /услуг	руб.	52464.04

9	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	133512.41	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
	Стоимость работ / услуг	руб.	133512.41	
10	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	215423.20	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при отказе или неисправной работе счетчика - поиск неисправностей
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
		Единица измерения	-	кв.м
		Стоимость работ / услуг	руб.	29786.16
	10.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подготовка системы ц/о к опрессовке наружных сетей
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Стоимость работ / услуг	руб.	0
	10.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Стоимость работ / услуг	руб.	20077.82
	10.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт узла центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год	
	Стоимость работ / услуг	руб.	6013.92	
10.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего их содержания	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год	
	Стоимость работ / услуг	руб.	11666.96	
10.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их содержания	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год	
	Стоимость работ / услуг	руб.	2845.02	
10.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка водопровода, канализации и горячего водоснабжения, работы выполняемые для надлежащего их содержания	

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год	
	Стоимость работ / услуг	руб.	9096.03	
10.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления	
	Стоимость работ / услуг	руб.	13380.29	
10.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам ЖЭУ и указаниям руководителей	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления	
	Стоимость работ / услуг	руб.	0	
10.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена трубопроводов канализации 18,2 м	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту	
	Стоимость работ / услуг	руб.	12150	
10.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		смена трубопроводов хвс 14,3 м, кранов 14 шт	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по текущему ремонту	
	стоимость работ/услуг	руб.	21640	
10.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		смена трубопроводов гвс 22,8 м, смена кранов 13шт,смена смесителей в душевой 1 штсмена внутренних трубопроводов из стальных труб 0,5 м	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по текущему ремонту	
	стоимость работ/услуг	руб.	25232	
10.14	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		смена трубопроводов цо 42,2 м, кранов 1 шт,смена внутренних трубопроводов из стальных труб 9м,перегруппировка секций старых радиаторов с отсоединением и обратным присоединением 1 шт	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по текущему ремонту	
	стоимость работ/услуг	руб.	52950	
10.15	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		электромонтажные работы(рубильник-1шт,болты)	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по текущему ремонту	
	стоимость работ/услуг	руб.	10585	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9484.49	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Транспортные расходы	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
	Стоимость работ / услуг	руб.	9484.49	
12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по ГВС теплоноситель)	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
	Стоимость работ / услуг	руб.	2817.12	
12	12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по ГВС теплоэнергия)

Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
Стоимость работ / услуг	руб.	11212.60