

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении смет доходов и расходов за 2021 год по многоквартирному дому №2 по ул. Дунаевского			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01/01/2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31/12/2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	327.497,75
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	851342,54
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	606656,16
8	денежных средств от собственников/наимателей - жилых и нежилых помещений	руб.	606.656,16
9	целевых взносов от собственников/наимателей - помещений	руб.	-
10	- субсидий	руб.	-
11	денежных средств от использования общего - имущества	руб.	-
12	- прочие поступления	руб.	-
13	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	523.844,79
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
15	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	285.982,00
16	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	809.826,79
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
1	Наименование работ (услуг)	-	КРСОИ по ХВС
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5319,08
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	5.319,08
2	Наименование работ (услуг)	-	КРСОИ по водоотведению
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5361,8
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	5.361,80
3	Наименование работ (услуг)	-	КРСОИ по электроэнергии
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6451,14
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ / услуг	руб.	6.451,14
4	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	109546,34
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года

		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
		Стоимость работ / услуг	руб.	109546,34
5	Наименование работ (услуг)		-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	48114
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежедневно
	Стоимость работ /услуг		руб.	48114,00
6	Наименование работ (услуг)		-	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах,принятие мер по устранению,выявленных
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	6989,69
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах,принятие мер по устранению,выявленных нарушений,составление актов проверки
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	два раза и более
	Стоимость работ /услуг		руб.	6989,69
7	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	31308,71
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг		руб.	17377,71
7.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	ремонт мест общего пользования(коридор)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг		руб.	13931,00
8	Наименование работ (услуг)		-	дезинфекция и дератизация
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	2000,00
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	дезинфекция и дератизация
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости
	Стоимость работ /услуг		руб.	2000,00
9	Наименование работ (услуг)		-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	141490,8
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	Управление МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
	Стоимость работ / услуг		руб.	141490,80
10	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	328845,09
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			

10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при отказе или неисправной работе счетчика - поиск неисправностей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость работ / услуг	руб.	31807,20
10.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подготовка системы ц/о к опрессовке наружных сетей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	6801,68
10.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	36557,14
10.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка исправности, работоспособности запорной арматуры(задвижек).
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	6115,85
10.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	15.001,53
10.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	21384,00
10.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка водопровода, канализации и горячего водоснабжения, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	9693,95
10.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
	Стоимость работ / услуг	руб.	4208,36
10.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам ЖЭУ и указаниям руководителей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
	Стоимость работ / услуг	руб.	74 545 30

	Стоимость работ / услуг	руб.	Статья
10.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	текущий ремонт инженерных коммуникаций
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	134195,00
10.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		электромонтажные работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по текущему ремонту
	стоимость работ/услуг	руб.	725,00
10.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		очистка теплообменника
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по текущему ремонту
	стоимость работ/услуг	руб.	37.810,00
11	11.1 Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	уборка лестничных клеток
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Стоимость работ / услуг	руб.	112331,62
12	Наименование работ (услуг)	-	КРСОИ по теплоносителю гвс
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5319,08
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	12.1 Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	теплоноситель ГВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	5.319,08
	Наименование работ (услуг)	-	КРСОИ по теплоэнергии гвс
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6749,45
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	12.2 Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	теплоэнергия ГВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	6.749,45