

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении смет доходов и расходов за 2018 год по многоквартирному дому № 51 по ул. Кувыкина**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	11 947,26
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	123 735,54
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	124 141,68
8	денежных средств от собственников/нанимателей - жилых и нежилых помещений	руб.	124 141,68
9	целевых взносов от собственников/нанимателей - помещений	руб.	-
10	- субсидий	руб.	-
11	денежных средств от использования общего - имущества	руб.	-
12	- прочие поступления	руб.	-
13	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	136 088,94
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	29 750,43
15	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
16	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	106 338,51
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>			
1	Наименование работ (услуг)	-	<b>Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	536,52
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	536,52
2	Наименование работ (услуг)	-	<b>Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	282,24
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	282,24
3	Наименование работ (услуг)	-	<b>Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	457,92
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	457,92
4	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16605,60
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Стоимость работ /услуг	руб.	16605,60

		Стоимость работ / услуг			
5	Наименование работ (услуг)		-	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	8151,84	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно		
	Стоимость работ /услуг		руб.	8151,84	
6	Наименование работ (услуг)		-	<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	1542,1	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год		
	Стоимость работ /услуг		руб.	1542,10	
7	Наименование работ (услуг)		-	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома</b>	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	18622,44	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год	
		Стоимость работ / услуг		руб.	5766,44
	7.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		замена козырька	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по текущему ремонту	
		стоимость работ/услуг		руб.	10200,00
	7.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		смена замка на чердаке 1шт,	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по текущему ремонту	
		стоимость работ/услуг		руб.	464,00
7.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Ремонт кровли над кв.7,8		
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по текущему ремонту		
	стоимость работ/услуг		руб.	2192,00	
8	Наименование работ (услуг)		-	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	9118,02	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз мусора	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику		
	Стоимость работ /услуг		руб.	9118,02	
9	Наименование работ (услуг)		-	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	22100,54	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД		
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно		

		Стоимость работ / услуг	руб.	22100,54
10	Наименование работ (услуг)		-	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>27351,31</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при отказе или неисправной работе счетчика - поиск неисправностей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
	Единица измерения		-	кв.м
	Стоимость работ / услуг		руб.	0,00
10.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	Подготовка системы ц/о к опрессовке наружных сетей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Один раз в год
	Стоимость работ / услуг		руб.	3184,91
10.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Один раз в год
	Стоимость работ / услуг		руб.	5533,25
10.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	Ремонт узла центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Один раз в год
	Стоимость работ / услуг		руб.	6013,92
10.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	Проверка индивидуальных приборов учета, снятие показаний, составление актов проверки.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Два раза в год
	Стоимость работ / услуг		руб.	1702,69
10.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг		руб.	2384,43
10.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг		руб.	3019,2
10.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	Проверка водопровода, канализации и горячего водоснабжения, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг		руб.	2274,01

10.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
	Стоимость работ / услуг	руб.	438,9
10.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам ЖЭУ и указаниям руководителей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
	Стоимость работ / услуг	руб.	0
10.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Диагностика внутридомовых газопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по текущему ремонту
	стоимость работ/услуг	руб.	2800
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	1569,98
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Транспортные расходы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ / услуг	руб.	1569,98
12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ВДГО
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ / услуг	руб.	1135,22