

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении смет доходов и расходов за 2018 год по многоквартирному дому № 37 по ул. Кувькина

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	1/1/2018
2	Дата конца отчетного периода	-	12/31/2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего			
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	7,221.82
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	95,055.78
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	102,339.55
8	денежных средств от собственников/нанимателей жилых и нежилых помещений	руб.	102,339.55
9	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
10	- субсидий	руб.	-
11	денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
12	- прочие поступления	руб.	-
13	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	95,117.73
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
15	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	31,275.58
16	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	126,393.31
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
1	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	535.32
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	535.32
2	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	281.82
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	281.82
3	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	457.14
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	457.14
4	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19299.00
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Стоимость работ /услуг	руб.	19299.00

		Стоимость работ / услуг		
5	Наименование работ (услуг)		-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		6262.92
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежедневно
	Стоимость работ /услуг	руб.		6262.92
6	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		1749.29
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Два и более раз в год
	Стоимость работ /услуг	руб.		1749.29
7	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		44704.12
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.		4003.12
7.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Ремонт балконной плиты, 2,5 м2, смена стекол, 0,24 м2, установка доводчика, 1 шт, ремонт откосов двери, 1,15 м2
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			по текущему ремонту
	стоимость работ/услуг	руб.		3675.00
7.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Ремонт цоколя, 29 м2
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			по текущему ремонту
	стоимость работ/услуг	руб.		7178.00
7.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Смена замка, 1 шт
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			по текущему ремонту
	стоимость работ/услуг	руб.		464.00
7.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Ремонт дымовой трубы, 10 м2
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			по текущему ремонту
	стоимость работ/услуг	руб.		9584.00
7.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			замена двери, 1 шт
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			по текущему ремонту
	стоимость работ/услуг	руб.		19800.00
8	Наименование работ (услуг)		-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		7005.24
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-	Вывоз мусора
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику

		Стоимость работ /услуг	руб.	7005.24	
9	Наименование работ (услуг)		-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	16979.47	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно		
	Стоимость работ / услуг		руб.	16979.47	
10	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	26706.61	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб,снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров,при отказе или неисправной работе счетчика - поиск неисправностей	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
		Единица измерения	-	кв.м	
		Стоимость работ / услуг		руб.	0.00
	10.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подготовка системы ц/о к опрессовке наружных сетей	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год	
		Стоимость работ / услуг		руб.	0
	10.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления,работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год	
		Стоимость работ / услуг		руб.	4251.1
	10.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт узла центрального отопления	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год	
		Стоимость работ / услуг		руб.	6013.92
	10.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка индивидуальных приборов учета, снятие показаний,составление актов проверки.	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два раза в год		
	Стоимость работ / услуг		руб.	2167.06	
10.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка устройств системы центрального отопления,работы выполняемые для надлежащего их содержания		
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год		
	Стоимость работ / услуг		руб.	1831.92	
10.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка электросети, арматуры,электрооборудования на лестничных клетках,работы выполняемые для надлежащего их содержания		

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	2319.6
10.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка водопровода, канализации и горячего водоснабжения, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	2274.01
10.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
	Стоимость работ / услуг	руб.	0
10.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам ЖЭУ и указаниям руководителей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
	Стоимость работ / услуг	руб.	0
10.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена трубопроводов цо 12,2м
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	7849
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	2412.38
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Транспортные расходы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ / услуг	руб.	2412.38
12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ВДГО
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ / услуг	руб.	1150.76