

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении смет доходов и расходов за 2020 год по многоквартирному дому № 31 по ул. Кувькина

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	1/1/2020
2	Дата конца отчетного периода	-	12/31/2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего			
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	82,576.65
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	66,458.65
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	64,056.25
8	денежных средств от собственников/наимателей - жилых и нежилых помещений	руб.	64,056.25
9	целевых взносов от собственников/наимателей - помещений	руб.	-
10	- субсидий	руб.	-
11	денежных средств от использования общего - имущества	руб.	-
12	- прочие поступления	руб.	-
13	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	- 16,118.00
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
15	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	96,936.96
16	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	80,818.96
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
1	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	445.08
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	445.08
2	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	228.06
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	228.06
3	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	283.23
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	283.23
4	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13053.67
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			

4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Стоимость работ / услуг	руб.	12387.00
4.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	покос травы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Стоимость работ / услуг	руб.	666.67
5	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6688.98
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Стоимость работ / услуг	руб.	6688.98
6	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1943.46
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	1943.46
7	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2753.86
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	2753.86
8	Наименование работ (услуг)	-	механизированная уборка территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2244.7
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	механизированная уборка территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Стоимость работ / услуг	руб.	2244.70
9	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19670.556
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ / услуг	руб.	19670.56
10	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26405.32
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		

10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при отказе или неисправной работе счетчика - поиск неисправностей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость работ / услуг	руб.	0.00
10.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подготовка системы ц/о к опрессовке наружных сетей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	3400.84
10.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	5082.3
10.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка исправности, работоспособности запорной арматуры (здвижек).
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	6115.85
10.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка индивидуальных приборов учета, снятие показаний, составление актов проверки.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два раза в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	1101.87
10.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	2085.57
10.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	2477.4
10.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка водопровода, канализации и горячего водоснабжения, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	2423.49
10.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
	Стоимость работ / услуг	руб.	0

10.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам ЖЭУ и указаниям руководителей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
	Стоимость работ / услуг	руб.	0
10.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена кранов хвс 2шт
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	1386.00
10.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена трубопроводов цо 2,2 м
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	2332.00
11	11.1 Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	обработка подъездов дезинфицирующими средствами
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Стоимость работ / услуг	руб.	4921.76
12	12.1 Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ВДГО
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ / услуг	руб.	2180.28