

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении смет доходов и расходов за 2018 год по многоквартирному дому № 26 А по ул. Кувыкина

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	1/1/2018
2	Дата конца отчетного периода	-	12/31/2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего			
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1,870,050.67
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	939,292.81
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1,011,463.56
8	денежных средств от собственников/нанимателей жилых и нежилых помещений	руб.	1,011,463.56
9	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
10	- субсидий	руб.	-
11	денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
12	- прочие поступления	руб.	-
13	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	858,587.11
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
15	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2,120,093.30
16	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1,261,506.19
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
1	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5877.09
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	5877.09
2	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6195.24
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	6195.24
3	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	52109.17
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	52109.17
4	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	87936.40
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Стоимость работ /услуг	руб.	81494.40

		Стоимость работ / услуг		
	4.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена подвесов качелей
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	один раз.
		Стоимость работ /услуг	руб.	4666.00
	4.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Благоустройство (гравий)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по текущему ремонту
		стоимость работ/услуг	руб.	1776.00
5		Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	44002.44
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
		Стоимость работ /услуг	руб.	44002.44
6		Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
		Стоимость работ /услуг	руб.	0.00
7		Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	231121.04
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
		Стоимость работ / услуг	руб.	15317.04
	7.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена стекол, 1м2, смена замков, 1 шт
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
		Стоимость работ / услуг	руб.	926.00
	7.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Очистка теплообменника, 1 шт
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по текущему ремонту
		Стоимость работ / услуг	руб.	37179
	7.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Укрепление раковины, 7 эт.
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по текущему ремонту
		Стоимость работ / услуг	руб.	1396
	7.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Частичные ремонт секций, 9эт, 8 эт., 4 эт,
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по текущему ремонту

	Стоимость работ / услуг	руб.	6435
7.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Ремонт стен,
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	120417
7.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Замена дверей, 1,6 м2
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	9742
7.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Окраска стен 9 эт, 3сек, 14,5 м2
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	2148
7.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Смена стекол, 2 эт.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	961
7.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Смена пружин, 2 шт, смена замков, 1 шт, герметизация окон, 10 м
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	16793
7.9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Акриловая окраска стен, 42 м2
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	19807
8	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	56231
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
	Стоимость работ /услуг	руб.	56231.00
9	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	115878.89
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ / услуг	руб.	115878.89
10	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	504461.24
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно

	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость работ / услуг	руб.	37232.58
10.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подготовка системы ц/о к опрессовке наружных сетей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	6369.82
10.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	29870.74
10.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт узла центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	6013.92
10.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка индивидуальных приборов учета, снятие показаний, составление актов проверки.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два раза в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	0
10.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	12871.42
10.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	16298.88
10.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка водопровода, канализации и горячего водоснабжения, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	38658.11
10.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
	Стоимость работ / услуг	руб.	1805.77
10.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам ЖЭУ и указаниям руководителей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
	Стоимость работ / услуг	руб.	0
10.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена трубопроводов цо, 24,61м; смена вентилей, 8 шт

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту	
	Стоимость работ / услуг	руб.	26269	
10.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Смена трубопроводов ХВС, 86,2 м; смена вентилей, 113 шт	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по текущему ремонту	
	Стоимость работ / услуг	руб.	152240	
10.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена трубопроводов ГВС, 50,72м; смена вентилей и кранов, 45шт	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту	
	Стоимость работ / услуг	руб.	70293	
10.14	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Смена трубопроводов канализации, 31 м	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по текущему ремонту	
	Стоимость работ / услуг	руб.	48949	
10.15	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Электромонтажные работы - Замена тепловычислителя ИМ, преобразователя расхода ПРИМ	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по текущему ремонту	
	Стоимость работ / услуг	руб.	57589	
11	Наименование работ (услуг)	-		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8474.54	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Транспортные расходы	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
	Стоимость работ / услуг	руб.	8474.54	
12	12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ВДГО
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
		Стоимость работ / услуг	руб.	6492.38
13	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН на теплоноситель ГВС)	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5877.09	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН на теплоноситель ГВС)	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
	Стоимость работ /услуг	руб.	5877.09	
14	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН на теплоэнергию ГВС)	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23408.33	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальная услуга ((ОДН на теплоэнергию ГВС)	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
	Стоимость работ /услуг	руб.	23408.33	
25	Наименование работ (услуг)	-	Содержание лифтов	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	119933.72	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание лифтов	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	

		Стоимость работ /услуг	руб.	119933.72
--	--	------------------------	------	-----------