

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении смет доходов и расходов за 2020 год по многоквартирному дому № 26 А по ул. Кувыкина**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	1/1/2020
2	Дата конца отчетного периода	-	12/31/2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего</b>			
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2,554,356.22
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1,138,399.86
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	930,739.68
8	денежных средств от собственников/нанимателей жилых и нежилых помещений	руб.	930,739.68
9	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
10	- субсидий	руб.	-
11	денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
12	- прочие поступления	руб.	-
13	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1,415,956.36
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
15	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2,402,494.07
16	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	986,537.71
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>			
1	Наименование работ (услуг)	-	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7374.1
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	7374.1
2	Наименование работ (услуг)	-	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7216.22
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	7216.22
3	Наименование работ (услуг)	-	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13092.95
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	13092.95
4	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	142547.91
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Стоимость работ /услуг	руб.	131529.11

		Стоимость работ / услуг	-	-----
	4.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	покос травы
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
		Стоимость работ /услуг	руб.	11018.80
5		Наименование работ (услуг)	-	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	44002.44
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
		Стоимость работ /услуг	руб.	44002.44
6		Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
		Стоимость работ /услуг	руб.	0.00
7		Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома</b>
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	54840.89
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
		Стоимость работ / услуг	руб.	16428.29
	7.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ремонт туалета, душевых, умывальн, смена дверных приборов- петли 6 шт, стекол, установка дверн доводчика 1шт
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
		Стоимость работ / услуг	руб.	38412.60
8		Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	129399.72
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
		Стоимость работ / услуг	руб.	129399.72
9		Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	320420.23
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при отказе или неисправной работе счетчика - поиск неисправностей

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость работ / услуг	руб.	39759.00
9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подготовка системы ц/о к опрессовке наружных сетей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	3400.84
9.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	33433.16
9.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка исправности, работоспособности запорной арматуры( задвижек).
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	6115.85
9.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка индивидуальных приборов учета, снятие показаний, составление актов проверки.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два раза в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	0
9.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	13719.58
9.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	8149.44
9.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка водопровода, канализации и горячего водоснабжения, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	41199.3
9.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
	Стоимость работ / услуг	руб.	191.29
9.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам ЖЭУ и указаниям руководителей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
	Стоимость работ / услуг	руб.	5611.97
9.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	канализация, смена трубопроводов 9,7 м, унитаза - 1 шт

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	21360
9.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ХВС смена кранов 61шт, трубопровода 12,7м, гибких подводок, смеситель 10 шт, гибких подводок, сифонов, задвижки 1 шт
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	122692.4
9.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена трубопроводов ГВС 2,2 м, кранов 2 шт
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	4166
9.14	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		смена трубопроводов цо 3,5 м
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	20621.4
10	Наименование работ (услуг)	-	обработка подъездов дезинфицирующими средствами
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18394.7
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	обработка подъездов дезинфицирующими средствами
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	Стоимость работ / услуг	руб.	18394.70
11	11. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ВДГО
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ / услуг	руб.	8129.04
12	Наименование работ (услуг)		<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7043.59
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	теплоноситель ГВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ / услуг	руб.	7043.59
	Наименование работ (услуг)	-	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29245.98
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
12.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	теплоэнергию ГВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ / услуг	руб.	29245.98
13	Наименование работ (услуг)	-	<b>Содержание лифтов</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	138695.04
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание лифтов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно

		Стоимость работ /услуг	руб.	138695.04
14	14.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в	-	<b>уборка лестничных клеток</b>
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
		Стоимость работ / услуг	руб.	60134.40
15	15.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>механизованная уборка территории от снега</b>
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
		Стоимость работ / услуг	руб.	1810.50
16	16.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Оценка соответствия лифта в течение назначенного срока службы требованиям ТР ТС "Безопасность лифтов" в форме технического освидетельствования
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
		Стоимость работ / услуг	руб.	4190.00