

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении смет доходов и расходов за 2019 год по многоквартирному дому № 26 А по ул. Кувыкина

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	1/1/2019
2	Дата конца отчетного периода	-	12/31/2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего			
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2,120,093.30
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1,038,138.60
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	766,697.70
8	денежных средств от собственников/нанимателей - жилых и нежилых помещений	руб.	766,697.70
9	целевых взносов от собственников/нанимателей - помещений	руб.	-
10	- субсидий	руб.	-
11	денежных средств от использования общего - имущества	руб.	-
12	- прочие поступления	руб.	-
13	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1,353,395.60
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
15	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2,554,356.22
16	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1,200,960.62
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
1	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6332.34
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	6332.34
2	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6450.42
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	6450.42
3	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29111.50
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	29111.50
4	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	156454.06
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Стоимость работ /услуг	руб.	86930.06

	Стоимость работ / услуг		
	4.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	- добавление песка в песочницу, ремонт асфальтного покрытия
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	- по текущему ремонту
		Стоимость работ /услуг	руб. 3248.00
	4.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ямочный ремонт
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по текущему ремонту
		стоимость работ/услуг	руб. 66276.00
5	Наименование работ (услуг)		- Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб. 44748.24
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	- Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	- Ежедневно
	Стоимость работ /услуг	руб. 44748.24	
6	Наименование работ (услуг)		- Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб. 6392.39
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	- Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	- Два и более раз в год
	Стоимость работ /услуг	руб. 6392.39	
7	Наименование работ (услуг)		- Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб. 183520.29
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	- Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	- Два и более раз в год
		Стоимость работ / услуг	руб. 16428.29
	7.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	- ремонт тамбура 9,1 кв м, вход группы 16,8 кв м, ремонт откосов 16,8 кв м, смена дверных приборов 3шт, петли 8шт, замена подоконного отлива, смена стекол, ремонт дверных коробок, ремонт душевых (1 сек 5э)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	- по текущему ремонту
		Стоимость работ / услуг	руб. 54222.00
	7.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	- смена унитазов 1 шт (канализ)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	- по текущему ремонту
		Стоимость работ / услуг	руб. 5686
	7.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	- демонтаж дверных коробок
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	- по текущему ремонту
		Стоимость работ / услуг	руб. 30204
7.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	- снятие дверных полотен	

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	15391
7.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		очистка теплообменника
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	52835
7.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ремонт душевых 13,6 кв м ,смена дверных приборов 3 шт,смена стекол 2,08 кв м ,
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	8754
8	Наименование работ (услуг)	-	оценка соот лифта в течение назнач срока службы требованиям ТР ТС "безопасность лифтов"
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4190
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	оценка соот лифта в течение назнач срока службы требованиям ТР ТС "безопасность лифтов"
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
	Стоимость работ /услуг	руб.	4190.00
9	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	121991.11
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ / услуг	руб.	121991.11
10	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	384863.80
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб,снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров,при отказе или неисправной работе счетчика - поиск неисправностей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость работ / услуг	руб.	39758.46
10.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подготовка системы ц/о к опрессовке наружных сетей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	3400.84
10.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления,работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	33433.16
10.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт узла центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год

	Стоимость работ / услуг	руб.	6115.85
10.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка индивидуальных приборов учета, снятие показаний, составление актов проверки.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два раза в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	0
10.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	13719.58
10.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	16437.01
10.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка водопровода, канализации и горячего водоснабжения, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	41199.3
10.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
	Стоимость работ / услуг	руб.	3009.6
10.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам ЖЭУ и указаниям руководителей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
	Стоимость работ / услуг	руб.	0
10.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена трубопроводов канализации 25,6 м, кранов 4 шт, сифонов 2 шт
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	19653
10.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена трубопроводов гвс 16,88 м, задвижки 3шт, кранов 7шт
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	37436
10.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена трубопроводов ЦО 6,7м, кранов 7шт, задвижки 10шт
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	57496
10.14	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена трубопроводов п/п ХВС 10,8 м, стальных 4 м, кранов 35шт,
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	96871
10.15	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		поверка ПУ ЦО

		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по текущему ремонту
		Стоимость работ / услуг	руб.	12568
	10.15	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		электромонтажные работы
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по текущему ремонту
		Стоимость работ / услуг	руб.	3766
11		Наименование работ (услуг)	-	
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6294.36
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Транспортные расходы
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	с янв-июнь
		Стоимость работ / услуг	руб.	6294.36
12	12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ВДГО
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
		Стоимость работ / услуг	руб.	7446.71
	12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диагностика ВДГО
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	раз в 5 лет
		Стоимость работ / услуг	руб.	6560.00
13		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6176.17
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН на теплоноситель ГВС)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
		Стоимость работ /услуг	руб.	6176.17
14		Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН на теплоэнергию ГВС)
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25754.71
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	14.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальная услуга ((ОДН на теплоэнергию ГВС)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
		Стоимость работ /услуг	руб.	25754.71
15		Наименование работ (услуг)	-	Содержание лифтов
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	138695.04
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	15.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание лифтов
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
		Стоимость работ /услуг	руб.	138695.04
	16.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в	-	уборка лестничных клеток
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
		Стоимость работ / услуг	руб.	59685.12
16	17.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	механизованная уборка территории
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости

17		Стоимость работ / услуг	руб.	6294.36
----	--	-------------------------	------	---------