

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении смет доходов и расходов за 2019 год по многоквартирному дому № 26 А по ул. Кувыкина

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	1/1/2019
2	Дата конца отчетного периода	-	12/31/2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего			
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2,120,093.30
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1,038,138.60
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	766,697.70
8	денежных средств от собственников/нанимателей - жилых и нежилых помещений	руб.	766,697.70
9	целевых взносов от собственников/нанимателей - помещений	руб.	-
10	- субсидий	руб.	-
11	денежных средств от использования общего - имущества	руб.	-
12	- прочие поступления	руб.	-
13	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1,353,395.60
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
15	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2,554,356.22
16	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1,200,960.62
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
1	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6332.34
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	6332.34
2	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6450.42
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	6450.42
3	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29111.50
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	29111.50
4	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	156454.06
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Стоимость работ /услуг	руб.	86930.06

	Стоимость работ / услуг				
	4.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	добавление песка в песочницу,ремонт асфальтного покрытия	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту	
		Стоимость работ /услуг	руб.	3248.00	
	4.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ямочный ремонт	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту	
		стоимость работ/услуг	руб.	66276.00	
5	Наименование работ (услуг)			-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)			руб.	44748.24
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Стоимость работ /услуг	руб.	44748.24		
6	Наименование работ (услуг)			-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)			руб.	6392.39
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год	
	Стоимость работ /услуг	руб.	6392.39		
7	Наименование работ (услуг)			-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)			руб.	183520.29
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год	
		Стоимость работ / услуг	руб.	16428.29	
	7.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ремонт тамбура9,1 кв м ,вход группы 16,8 кв м,ремонт откосов16,8 кв м ,смена дверных приборов3шт,петли8шт,замена подоконного отлива,смена стекол ,ремонт дверных коробок,ремонт душевых (1сек5э)	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту	
		Стоимость работ / услуг	руб.	54222.00	
	7.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена унитазов 1 шт(канализ)	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту	
		Стоимость работ / услуг	руб.	5686	
	7.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	демонтаж дверных коробок	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту	
		Стоимость работ / услуг	руб.	30204	
7.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	снятие дверных полотен		

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	15391
7.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		очистка теплообменника
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	52835
7.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ремонт душевых 13,6 кв м ,смена дверных приборов 3 шт,смена стекол 2,08 кв м ,
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	8754
8	Наименование работ (услуг)	-	оценка соот лифта в течение назнач срока службы требованиям ТР ТС "безопасность лифтов"
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4190
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	оценка соот лифта в течение назнач срока службы требованиям ТР ТС "безопасность лифтов"
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
	Стоимость работ /услуг	руб.	4190.00
9	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	121991.11
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ / услуг	руб.	121991.11
10	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	384863.80
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб,снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров,при отказе или неисправной работе счетчика - поиск неисправностей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость работ / услуг	руб.	39758.46
10.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подготовка системы ц/о к опрессовке наружных сетей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	3400.84
10.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления,работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	33433.16
10.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт узла центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год

	Стоимость работ / услуг	руб.	6115.85
10.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка индивидуальных приборов учета, снятие показаний, составление актов проверки.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два раза в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	0
10.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	13719.58
10.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	16437.01
10.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка водопровода, канализации и горячего водоснабжения, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	41199.3
10.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
	Стоимость работ / услуг	руб.	3009.6
10.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам ЖЭУ и указаниям руководителей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
	Стоимость работ / услуг	руб.	0
10.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена трубопроводов канализации 25,6 м, кранов 4 шт, сифонов 2 шт
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	19653
10.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена трубопроводов гвс 16,88 м, задвижки 3шт, кранов 7шт
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	37436
10.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена трубопроводов ЦО 6,7м, кранов 7шт, задвижки 10шт
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	57496
10.14	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена трубопроводов п/п ХВС 10,8 м, стальных 4 м, кранов 35шт,
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	96871
10.15	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		поверка ПУ ЦО

		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по текущему ремонту
		Стоимость работ / услуг	руб.	12568
	10.15	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		электромонтажные работы
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по текущему ремонту
		Стоимость работ / услуг	руб.	3766
11		Наименование работ (услуг)	-	
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6294.36
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Транспортные расходы
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	с янв-июнь
		Стоимость работ / услуг	руб.	6294.36
12	12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ВДГО
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
		Стоимость работ / услуг	руб.	7446.71
	12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диагностика ВДГО
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	раз в 5 лет
		Стоимость работ / услуг	руб.	6560.00
13		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6176.17
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН на теплоноситель ГВС)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
		Стоимость работ /услуг	руб.	6176.17
14		Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН на теплоэнергию ГВС)
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25754.71
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	14.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальная услуга ((ОДН на теплоэнергию ГВС)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
		Стоимость работ /услуг	руб.	25754.71
15		Наименование работ (услуг)	-	Содержание лифтов
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	138695.04
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	15.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание лифтов
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
		Стоимость работ /услуг	руб.	138695.04
	16.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в	-	уборка лестничных клеток
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
		Стоимость работ / услуг	руб.	59685.12
16	17.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	механизованная уборка территории
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости

17		Стоимость работ / услуг	руб.	6294.36
----	--	-------------------------	------	---------