

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении смет доходов и расходов за 2021 год по многоквартирному дому № 26 по ул. Кувыкина			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01/01/2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31/12/2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	289.007,63
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1.119.372,51
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	936.318,40
8	денежных средств от собственников/наимателей - жилых и нежилых помещений	руб.	936.318,40
9	целевых взносов от собственников/наимателей - помещений	руб.	-
10	- субсидий	руб.	-
11	денежных средств от использования общего - имущества	руб.	-
12	- прочие поступления	руб.	-
13	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	830.364,88
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
15	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	106.034,26
16	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	936.399,14
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
1	Наименование работ (услуг)	-	КРСОИ по ХВС
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4722,22
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	4722,22
2	Наименование работ (услуг)	-	КРСОИ по водоотведению
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5231,98
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	5231,98
3	Наименование работ (услуг)	-	КРСОИ по электроэнергии
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	54040,64
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ / услуг	руб.	54040,64
4	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка , предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	96980,90
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Стоимость работ / услуг	руб.	96980,90

5	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	- Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
		Стоимость работ /услуг	руб. 35146,31
6	Наименование работ (услуг)		- Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб. 4976,80
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	- Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
		Стоимость работ /услуг	руб. 4976,80
7	Наименование работ (услуг)		- Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб. 20429,04
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	- Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
		Стоимость работ / услуг	руб. 16216,04
	7.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	- смена дверных приборов - замки 1 шт, смена стекла, заделка отверстий
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по текущему ремонту
		Стоимость работ / услуг	руб. 4213,00
	8	Наименование работ (услуг)	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб. 103281,948	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
8.1		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	- Управление МКД
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
9	Наименование работ (услуг)		- Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб. 328856,35
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	- Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб,снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров,при отказе или неисправной работе счетчика - поиск неисправностей
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
		Единица измерения	кв.м
		Стоимость работ / услуг	руб. 39759,00
	9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	- Подготовка системы ц/о к опрессовке наружных сетей
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
		Стоимость работ / услуг	руб. 6801,68

9.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	26029,42
9.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка исправности, работоспособности запорной арматуры(задвижек).
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	6115,85
9.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	10681,39
9.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	15099
9.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка водопровода, канализации и горячего водоснабжения, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	10602,76
9.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
	Стоимость работ / услуг	руб.	6121,25
9.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	поверка ПУ ХВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	2284,00
9.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	электромонтажные работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	2469,00
9.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	текущий ремонт инженерных коммуникаций
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	165083,00
9.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	очистка теплообменника
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	37810,00
10	Наименование работ (услуг)	-	Ликвидация аварии и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8738,41
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей

		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
		Стоимость работ / услуг	руб.	8738,41
11	11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ВДГО
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
		Стоимость работ / услуг	руб.	9565,24
12		Наименование работ (услуг)	-	КРСОИ по теплоносителю гвс
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5675,09
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	теплоноситель ГВС
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
		Стоимость работ /услуг	руб.	5675,09
13		Наименование работ (услуг)	-	КРСОИ по теплоэнергии гвс
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6935,62
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	теплоэнергию ГВС
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
		Стоимость работ /услуг	руб.	6935,62
14		Наименование работ (услуг)	-	Содержание лифтов
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	127701,96
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	14.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание лифтов
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
		Стоимость работ /услуг	руб.	127701,96
15	15.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	уборка лестничных клеток
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
		Стоимость работ / услуг	руб.	119926,63
	16.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Оценка соответствия лифта в течение назначенного срока службы требованиям ТР ТС "Безопасность лифтов" в форме технического освидетельствования
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
16		Стоимость работ / услуг	руб.	4190,00