

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении смет доходов и расходов за 2020 год по многоквартирному дому № 26 по ул. Кувыкина**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	1/1/2020
2	Дата конца отчетного периода	-	12/31/2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего</b>			
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	402,509.44
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1,006,650.81
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	751,200.19
8	денежных средств от собственников/нанимателей жилых и нежилых помещений	руб.	751,200.19
9	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
10	- субсидий	руб.	-
11	денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
12	- прочие поступления	руб.	-
13	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	604,141.37
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
15	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	289,007.63
16	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	893,149.00
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>			
1	Наименование работ (услуг)	-	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4871.78
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	холодное водоснабжение
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	4871.78
2	Наименование работ (услуг)	-	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4746.01
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	водоотведение
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	4746.01
3	Наименование работ (услуг)	-	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17300.29
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	электроснабжение
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	17300.29
4	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	65882.09

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Стоимость работ / услуг	руб.	64709.76
4.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	покос травы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Стоимость работ /услуг	руб.	1172.33
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
5	5.1 Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Стоимость работ /услуг	руб.	34257.12
6 Наименование работ (услуг)		-	<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	0
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ /услуг	руб.	0.00
7 Наименование работ (услуг)		-	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома</b>
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	26537.80
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	13190.40
7.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена стекол, дверных приборов 2 шт, пробивка
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	13347.40
8 Наименование работ (услуг)		-	<b>механизированная уборка территории</b>
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	1810.5
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	механизированная уборка территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Стоимость работ /услуг	руб.	1810.50
9 Наименование работ (услуг)		-	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	100744.32
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ / услуг	руб.	100744.32
10 Наименование работ (услуг)		-	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	361157.55
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при отказе или неисправной работе счетчика - поиск неисправностей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	-	кв.м
	Стоимость работ / услуг	руб.	39759.00
10.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подготовка системы ц/о к опрессовке наружных сетей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	3400.84
10.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	26029.42
10.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка исправности, работоспособности запорной арматуры (здвижек).
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	6115.85
10.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	10681.39
10.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	15099
10.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка водопровода, канализации и горячего водоснабжения, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	10602.76
10.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
	Стоимость работ / услуг	руб.	191.289
10.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	замена пу цо
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	86022
10.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	электромонтажные работы

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	1153
10.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		смена трубопроводов ГВС 11,25 м , кранов 5 шт, кран-букса
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	9729
10.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена трубопроводов ХВС 38,6м ,кранов 37шт, смесители д кухни,лейки, гибких шлангов, манжетов,сифонов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	122996
10.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		смена трубопроводов цо -0,5 м
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	822
10.14	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		смена унитазов 3шт,кранов 2 шт, трубопроводов канализации 8 м ,гибких подводок 1шт
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	28556
11	Наименование работ (услуг)	-	обработка подъездов дезинфицирующими средствами
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14004.01
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	обработка подъездов дезинфицирующими средствами
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Стоимость работ / услуг	руб.	14004.01
12	12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание ВДГО
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
		Стоимость работ / услуг	руб. 8053.92
13	Наименование работ (услуг)	-	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4633.6
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	теплоноситель ГВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	4633.6
14	Наименование работ (услуг)	-	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19244.73
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
14.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	теплоэнергию ГВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	19244.73
15	Наименование работ (услуг)	-	<b>Содержание лифтов</b>
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	123397.16

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
15.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание лифтов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	123397.16
16	16.1 Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	уборка лестничных клеток
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Стоимость работ / услуг	руб.	102318.12
17	16.1 Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Оценка соответствия лифта в течение назначенного срока службы требованиям ТР ТС "Безопасность лифтов" в форме технического освидетельствования
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Стоимость работ / услуг	руб.	4190.00