

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год (ул. Кооперативная д.144)

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|-------|-------------------------------|----------|------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2020 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2020 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | | |
|----|---|------|----------------|
| 3 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | - |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| 5 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | - 1 232 868,16 |
| 6 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 359 999,06 |
| 7 | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 347 401,21 |
| 8 | - собственников/нанимателей помещений | руб. | 347 401,21 |
| 9 | - целевых взносов от собственников/нанимателей | руб. | |
| 10 | - субсидий | руб. | |
| 11 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 12 | - прочие поступления | руб. | |
| 13 | Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 945 649,13 |
| 14 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | - 885 466,95 |
| 15 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| 16 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | - 1 818 518,23 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)

| | | | | |
|-----|---|-------------|--|---|
| 1 | Наименование работ (услуг) | - | | КРСОИ по хол. водоснабжению) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | | 2 105,18 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | |
| 1.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного | - | | Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению) |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | Ежемесячно |
| 2 | Наименование работ (услуг) | - | | КРСОИ по водоотведению) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | | 1 078,41 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | |
| 2.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного | - | | Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению) |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | Ежемесячно |
| 3 | Наименование работ (услуг) | - | | КРСОИ по электроснабжению) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | | 27 751,21 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | |
| 3.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного | - | | Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению) |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | Ежемесячно |

| | | | | | | |
|---|---|---|-------------|-------------|--|--|
| 4 | Наименование работ (услуг) | | - | | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | | 50156,97 | |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | | |
| | 4.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного | - | | Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года | |
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | По мере необходимости | |
| | | Единица измерения | - | | руб | |
| | | Стоимость работ | руб. | | 40248,24 | |
| | 4.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного | - | | покос травы | |
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | По мере необходимости | |
| | | Единица измерения | - | | руб | |
| | | Стоимость работ | руб. | | 5429,56 | |
| | 4.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного | - | | Механизированная уборка территории от снега наледи | |
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | По мере необходимости | |
| Единица измерения | | - | | руб | | |
| Стоимость работ | | руб. | | 4479,17 | | |
| 5 | Наименование работ (услуг) | | - | | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | | 21307,92 | |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | | |
| | 5.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного | - | | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно) | |
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | Ежедневно | |
| | | Единица измерения | - | | руб | |
| | | Стоимость работ | руб. | | 21307,92 | |
| | 5.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного | | | Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам в ЖЭУ | |
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | | ежедневно кроме выходных и праздничных дней | |
| | | Единица измерения | - | | руб | |
| | | Стоимость работ | руб. | | 0,00 | |
| | 6 | Наименование работ (услуг) | | - | | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции |
| | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | | 6190,94 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | | | |
| 6.1 | | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного | - | | Проверка наличия тяги в дымоventилиционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки | |
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | Два и более раз в год | |
| | | Единица измерения | - | | руб | |
| | Стоимость работ | руб. | | 6190,94 | | |
| 7 | Наименование работ (услуг) | | - | | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома | |

| | | | | |
|--|---|-------------|--|--|
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | | 8933,44 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | |
| 7.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | | Общий осмотр здания (осенний и весенний). Составление актов |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | Два и более раз в год |
| | Единица измерения | - | | руб |
| | Стоимость работ | руб. | | 8099,44 |
| 7.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | | Смена дверных приборов |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | | при проведении текущего ремонта |
| | Единица измерения | | | руб |
| | Стоимость работ | | | 834,00 |
| 8 | Наименование работ (услуг) | - | | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | | 62 660,88 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | |
| 8.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | | Управление МКД |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | ежедневно |
| | Единица измерения | - | | руб |
| | Стоимость работ | руб. | | 62660,88 |
| 9 | Наименование работ (услуг) | - | | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | | 48931,23 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | | |
| 9.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | | Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | Ежемесячно |
| | Единица измерения | - | | руб |
| | Стоимость работ | руб. | | 11265,05 |
| 9.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | | Смена вентиляей, муфт |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | | При проведении текущего ремонта |
| | Единица измерения | | | руб |
| | Стоимость работ | | | 2680,00 |
| 9.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | | Проверка инженерных коммуникаций водопровода, канализации, центрального отопления |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | Два раза в год |
| | Единица измерения | - | | кв.м. |
| | Стоимость работ | руб. | | 0,00 |
| 9.4 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | | Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | Один раз в год |

| | | | | |
|------|--|-------------|--|---|
| | Единица измерения | - | | кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | | 16189,76 |
| 9.5 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного | - | | Проверка правильности вычисления объемов коммунальных ресурсов на общедомовые |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | Два и более раз в год |
| | Единица измерения | - | | кв.м. |
| | Стоимость работ | руб. | | 0,00 |
| 9.6 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного | - | | Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | клетках, работы выполняемые для надлежащего их |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | Два и более раз в год |
| | Единица измерения | - | | руб |
| | Стоимость работ | руб. | | 7891,80 |
| 9.7 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного | - | | Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | содержания системы н/о |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | Два и более раз в год |
| | Единица измерения | - | | кв.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | | 6643,62 |
| 9.8 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного | - | | Устранение засоров внутренних канализационных |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | трубопроводов |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | По мере выявления |
| | Единица измерения | - | | руб |
| | Стоимость работ | руб. | | 0,00 |
| 9.9 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного | - | | электромонтажные работы |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | при проведении текущего ремонта |
| | Единица измерения | - | | руб |
| | Стоимость работ | руб. | | 4261,00 |
| 10 | Наименование работ (услуг) | - | | Вывоз шамбо |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | | |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | |
| 10.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного | - | | Вывоз шамбо |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | ежедневно |
| | Единица измерения | - | | руб |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | | 703206,96 |
| 11 | Наименование работ (услуг) | - | | Непредвиденные расходы |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | | 4116,89 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | |
| 11.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного | - | | Дезинфекционная обработка |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | | По мере необходимости |
| | Единица измерения | - | | руб |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | | 4116,89 |
| 12 | Наименование работ (услуг) | - | | Техобслуживание ВДГО |
| | Годовая фактическая стоимость работ | руб. | | 9209,10 |