

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год (ул. Кооперативная д.144)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	- 1 267 428,72
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	334 287,26
7	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	281 357,04
8	- собственников/нанимателей помещений	руб.	281 357,04
9	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	
10	- субсидий	руб.	
11	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
12	- прочие поступления	руб.	
13	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	246 796,48
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	- 986 071,68
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
16	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	- 1 232 868,16

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)

1	Наименование работ (услуг)	-		Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		1 871,40
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
2	Наименование работ (услуг)	-		Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		958,76
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
3	Наименование работ (услуг)	-		Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		35 859,84
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
4	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		44548,96
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		40248,96
4.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Механизированная уборка территории от снега наледи
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		4300,00
5	Наименование работ (услуг)	-		Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		21521,28
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни,
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежедневно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		21521,28
5.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам в ЖЭУ
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			ежедневно кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		0,00
6	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		5247,97
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах, принятие мер по устранению, выявленных
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		5247,97
7	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		8705,12
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Общий осмотр здания (осенний и весенний). Составление актов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		8129,12

7.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Смена дверных приборов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			при проведении текущего ремонта
	Единица измерения			руб
	Стоимость работ			576,00
8	Наименование работ (услуг)	-		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		60 792,12
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (оказания услуг)	-		Управление МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		60792,12
9	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		55170,36
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		7963,65
9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Сантехнические работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			При проведении текущего ремонта
	Единица измерения			руб
	Стоимость работ			0,00
9.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка инженерных коммуникаций водопровода, канализации, центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два раза в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость работ	руб.		0,00
9.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.		16238,30
9.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка индивидуальных приборов учета, снятие показаний, составление актов проверки.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		один раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.

	Стоимость работ	руб.		0,00
9.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		7970,70
9.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего содержания системы п/о
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.		4987,71
9.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере выявления
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		0,00
9.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		электромонтажные работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		18010,00
10	Наименование работ (услуг)	-		Транспортные расходы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		4186,20
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Транспортные расходы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		январь июнь
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.		4186,20
11	Наименование работ (услуг)	-		Техобслуживание ВДГО
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.		7934,47