

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год (ул. Кооперативная д.144)**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

3	Авансовые платежи потребителей (на начало	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на	руб.	-
5	Задолженность потребителей (на начало	руб.	- 1 085 139,93
6	Начислено за услуги (работы) по	руб.	326 408,15
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	316 166,39
8	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	316 166,39
9	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	-
10	- субсидий	руб.	-
11	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
12	- прочие поступления	руб.	-
13	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	498 455,18
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	- 768 973,54
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
16	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	- 1 267 428,72

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)**

1	Наименование работ (услуг)	-		Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>1 733,06</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	кв.м		
	Стоимость работ	руб.		
2	Наименование работ (услуг)	-		Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>917,79</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	кв.м		
	Стоимость работ	руб.		
3	Наименование работ (услуг)	-		Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>28 990,60</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	кв.м		

		Стоимость работ	руб.		
4	Наименование работ (услуг)		-		Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>		<b>258650,00</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					
4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного		-		Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-		По мере необходимости
	Единица измерения		-		руб
	Стоимость работ		руб.		39459,00
4.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного		-		Устройство отмостки, дороги
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-		По мере необходимости
	Единица измерения		-		руб
	Стоимость работ		руб.		219191,00
5	Наименование работ (услуг)		-		<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>		<b>25634,30</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					
5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного		-		Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни,
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-		Ежедневно
	Единица измерения		-		руб
	Стоимость работ		руб.		25411,60
5.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного				Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам в ЖЭУ
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)				ежедневно кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения		-		руб
	Стоимость работ		руб.		222,70
6	Наименование работ (услуг)		-		<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>		<b>2110,25</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					
6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного		-		Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-		Два и более раз в год
	Единица измерения		-		руб
	Стоимость работ		руб.		2110,25
7	Наименование работ (услуг)		-		<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>		<b>51006,79</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					
7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного		-		Общий осмотр здания (осенний и весенний). Составление актов

		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		7584,79
	7.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Ремонт кровли (входа в подвал), смена окон, заделка откосов, покраска газопровода, установка дверного доводчика, прочие работы, замена окон, заделка
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			при проведении текущего ремонта
		Единица измерения			руб
		Стоимость работ			43422,00
8		Наименование работ (услуг)	-		<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>
		<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>17760,19</b>
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (оказания услуг)	-		Вывоз мусора
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По графику
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		17760,19
9		Наименование работ (услуг)	-		<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>
		<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>57 767,98</b>
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (оказания услуг)	-		Управление МКД
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		57767,98
10		Наименование работ (услуг)	-		<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>
		<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>49780,48</b>
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		7446,52
	10.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			При проведении текущего ремонта
		Единица измерения			руб
		Стоимость работ			
	10.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Проверка водопровода, канализации, устройств центрального отопления

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два раза в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость работ	руб.		10 403,02
10.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.		14463,20
10.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Проверка индивидуальных приборов учета, снятие показаний, составление актов проверки.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		один раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость работ	руб.		5 417,65
10.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		7891,80
10.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		0
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,00
10.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере выявления
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		52,30
10.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		смена вентиля-бшт., смена трубопровода ЦО-2м.,
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		4106,00
11	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-		<b>Транспортные расходы</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	руб.		<b>4103,74</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-		Транспортные расходы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		июль-декабрь
	Единица измерения	-		
	Стоимость на единицу измерения	руб.		4103,74
12	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-		<b>Техобслуживание ВДГО</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ</b>	руб.		<b>4696,75</b>