

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год (ул. Комсомольская д.10)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	- 243 538,69
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	174 378,37
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	146 277,19
8	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	146 277,19
9	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
10	- субсидий	руб.	-
11	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
12	- прочие поступления	руб.	-
13	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	80 476,14
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	- 97 261,50
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
16	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	- 149 636,46

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)

1	Наименование работ (услуг)	-	КРСОИ по хол. Водоснабжению
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	937,80
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	КРСОИ по хол. Водоснабжению
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
2	Наименование работ (услуг)	-	КРСОИ по водоотведению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	766,57
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	КРСОИ по водоотведению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
3	Наименование работ (услуг)	-	КРСОИ по электроснабжению
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	480,48
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	КРСОИ по электроснабжению
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно

4	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	15765,12	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
		Единица измерения	-	руб	
		Стоимость работ	руб.	15765,12	
	4.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта	
		Единица измерения	-	руб	
Стоимость работ		руб.	0,00		
5	Наименование работ (услуг)		-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	8359,95	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
		Единица измерения	-	руб	
		Стоимость работ	руб.	8359,95	
	5.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам в ЖЭУ	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	
		Единица измерения	-	руб	
Стоимость работ		руб.	0,00		
6	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	2424,98	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год	
		Единица измерения	-	руб	
		Стоимость работ	руб.	2424,98	
	7	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	3656,24
		Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
7.1		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Общий осмотр здания (осенний и весенний) проверка	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год	
		Единица измерения	-	руб	
		Стоимость работ	руб.	3656,24	

	7.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			при проведении текущего ремонта
		Единица измерения			руб
		Стоимость работ			0,00
8	Наименование работ (услуг)		-		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		24 422,08
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					
	8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Управление МКД
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежедневно
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		24422,08
9	Наименование работ (услуг)		-		Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		17870,36
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					
	9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость на единицу измерения	руб.		6341,49
	9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Ремонт узла центрального отопления
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		0,00
	9.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего их содержания
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два раза в год
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		1079,46
	9.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их содержания
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		2915,12
	9.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка водопровода, канализации, центрального отопления работы выполняемые для надлежащего их содержания
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		4133,45
	9.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Подготовка системы ц/о к опрессовке наружных сетей

		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		2 раза в год
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		3400,84
	9.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		0
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		0,00
10	Наименование работ (услуг)		-		Механизированная уборка снега, наледи
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		3877,48
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Механизированная уборка снега, наледи
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		ежемесячно
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		3877,48
	Наименование работ (услуг)		-		Техобслуживание ВДГО
11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		1 915,08