

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год (ул. Девонская д.5)**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	- 178 296,78
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	226 003,60
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	195 788,66
8	денежных средств от - собственников/нанимателей помещений	руб.	195 788,66
9	целевых взносов от - собственников/нанимателей помещений	руб.	-
10	- субсидий	руб.	-
11	денежных средств от использования общего - имущества	руб.	-
12	- прочие поступления	руб.	-
13	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	239 655,52
14	Всего денежных средств с учетом остатков периода)	руб.	17 491,88
15		руб.	
16	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	- 191 948,70

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)**

1	Наименование работ (услуг)	-		КР СОИ на ХВС
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>1 094,80</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		КР СОИ на ХВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
2	Наименование работ (услуг)	-		КР СОИ на водоотведение
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>561,05</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		КР СОИ на водоотведение
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
3	Наименование работ (услуг)	-		КР СОИ на электроэнергию
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>2 673,91</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		КР СОИ на электроэнергию
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
4	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>38860,66</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		38860,66
5	Наименование работ (услуг)	-		<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>20984,76</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежедневно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		20984,76
5.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам в ЖЭУ
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			ежедневно кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-		
	Стоимость работ	руб.		0,00
6	Наименование работ (услуг)	-		<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>3043,46</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		3043,46
7	Наименование работ (услуг)	-		<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>7628,78</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Общий осмотр здания (осенний и весенний) проверка
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		7628,78
7.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			при проведении текущего ремонта
	Единица измерения			руб
	Стоимость работ			
8	Наименование работ (услуг)	-		<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>56 866,97</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Управление МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		56866,97

9	Наименование работ (услуг)	-		Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>94953,01</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		23496,34
9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для надлежащего их
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость на единицу измерения	-		6423,12
9.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.		15652,40
9.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Ремонт узла центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		6 115,85
9.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка индивидуальных приборов учета, снятие показаний, составление актов проверки.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		3777,84
9.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		7759,20
9.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка водопровода, канализации, центрального отопления работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		9532,42
9.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Подготовка системы ц/о к опрессовке наружных сетей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		1 раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		3400,84

	9.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Поверка ПУ Цо
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		14724,00
	9.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Текущий ремонт цо кс-2 от 30.09.2020
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		4071,00
10	<b>Наименование работ (услуг)</b>		-		<b>Механизированная уборка снега, наледи, сухой</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		руб.		<b>3242,32</b>
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Механизированная уборка снега, наледи, сухой листвы. Веток
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По мере необходимости
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		3242,32
11	<b>Наименование работ (услуг)</b>		-		<b>Техобслуживание ВДГО</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		руб.		<b>9 745,80</b>