

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год (ул.Девонская д.5)**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	24 238,78
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	223 762,08
8	денежных средств от - собственников/нанимателей помещений	руб.	211 004,30
9	целевых взносов от - собственников/нанимателей помещений	руб.	-
10	- субсидий	руб.	-
11	денежных средств от использования общего - имущества	руб.	-
12	- прочие поступления	руб.	-
13	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	365 062,30
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	186 765,52
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
16	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	178 296,78

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)**

1	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)
<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>	<b>1 277,94</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
2	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)
<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>	<b>655,54</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
3	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)
<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>		<b>руб.</b>	<b>1 381,50</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)

		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
4	Наименование работ (услуг)		-		<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>
<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>			<b>руб.</b>		<b>39571,92</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					
4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-		Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-		По мере необходимости
	Единица измерения		-		руб
	Стоимость работ		руб.		39571,92
5	Наименование работ (услуг)		-		<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>
<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>			<b>руб.</b>		<b>21587,83</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					
5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-		Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-		Ежедневно
	Единица измерения		-		
	Стоимость работ		руб.		21368,88
5.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-		Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам в ЖЭУ
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-		ежедневно кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения		-		
	Стоимость работ		руб.		218,95
6	Наименование работ (услуг)		-		<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>
<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>			<b>руб.</b>		<b>9655,54</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					
6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-		Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-		Два и более раз в год
	Единица измерения		-		руб
	Стоимость работ		руб.		9655,54
7	Наименование работ (услуг)		-		<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома</b>
<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>			<b>руб.</b>		<b>7705,05</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)					
7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		-		Общий осмотр здания (осенний и весенний) проверка

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		
	Стоимость работ	руб.		7705,05
7.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			при проведении текущего ремонта
	Единица измерения			руб
	Стоимость работ			
8	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-		<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>57 215,22</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Управление МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		57215,22
9	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-		<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>205904,86</b>
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправности
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		23926,44
9.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			Проверка датчика давления ПУ ЦО
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			по графику
	Единица измерения			руб
	Стоимость на единицу измерения			5088,00
9.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.		15965,45
9.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Ремонт узла центрального отопления

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		6 134,20
9.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка индивидуальных приборов учета, снятие показаний, составление актов проверки.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		8668,24
9.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		7836,79
9.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка водопровода, канализации, центрального отопления работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		9627,74
9.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Подготовка системы ц/о к опрессовке наружных сетей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		1 раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость работ	руб.		0,00
9.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Ремонт системы ХВС в подвальном помещении, кв. 12, ремонт системы канализации по кв. 18,19,22,23,26,27,30,31, ЦО в кв. 17,29
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		128658,00
10	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-		<b>Транспортные расходы</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>		<b>4115,46</b>
	<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>			
10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Транспортные расходы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		январь июнь
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		4115,46
	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-		<b>Техобслуживание ВДГО</b>

11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		9 504,09
----	---	------	--	----------