

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год (ул. Девонская д.5)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и	руб.	249 773,34
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	236 785,77
8	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	236 785,77
9	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
10	- субсидий	руб.	-
11	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
12	- прочие поступления	руб.	-
13	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	261 024,54
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	236 785,77
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
16	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	24 238,77

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)

1	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	1 187,52
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	
2	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	624,96
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	

3	Наименование работ (услуг)		-	Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	1 303,80
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	кв.м		
	Стоимость на единицу измерения	руб.		
4	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	38796,00
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории в теплый и холодный период времени года
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб	
	Стоимость работ	руб.	38796,00	
5	Наименование работ (услуг)		-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	21606,69
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
		Единица измерения	-	
		Стоимость работ	руб.	20949,84
5.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам в ЖЭУ	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно кроме выходных и праздничных дней	
	Единица измерения	-		
	Стоимость работ	руб.	656,85	
6	Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	4733,11
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год	

		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		4733,11
7	Наименование работ (услуг)		-		Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		7903,63
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Общий осмотр здания (осенний и весенний) проверка
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
		Единица измерения	-		
		Стоимость работ	руб.		7232,63
	7.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			смена дверных приборов
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			при проведении текущего ремонта
		Единица измерения			руб
		Стоимость работ			671,00
8	Наименование работ (услуг)		-		Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		23359,08
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Вывоз мусора
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		По графику
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		23359,08
9	Наименование работ (услуг)		-		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		56 797,34
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Управление МКД
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		56797,34
10	Наименование работ (услуг)		-		Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		104712,41
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Визуальная проверка узла учета и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров, при отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Ежемесячно
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		22339,55
10.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые для подготовки МКД к отопительному сезону
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость на единицу измерения	руб.		14276,93
10.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Ремонт узла центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		6 013,92
10.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка индивидуальных приборов учета, снятие показаний, составление актов проверки.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Один раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		7275,13
10.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		0,00
10.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Проверка водопровода, канализации, центрального отопления работы выполняемые для надлежащего их содержания
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		Два и более раз в год
	Единица измерения	-		руб
	Стоимость работ	руб.		15254,44
10.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Подготовка системы ц/о к опрессовке наружных сетей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		1 раз в год
	Единица измерения	-		кв.м.
	Стоимость работ	руб.		3184,91
10.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта

		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		455,53
	10.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		смена вентиля -4шт., изоляция трубопроводов ЦО-6м., смена трубопровода ХВС-9,19м., смена трубопровода канализации-14,88м., разборка и устройство покрытий полов цементных
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		при проведении текущего ремонта
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		35912,00
11	Наименование работ (услуг)		-		Транспортные расходы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		0,00
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		Транспортные расходы
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		июль-декабрь
		Единица измерения	-		руб
		Стоимость работ	руб.		0,00
12	Наименование работ (услуг)		-		Техобслуживание ВДГО
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.		6 729,03