

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении смет доходов и расходов за 2018 год по многоквартирному дому № 3 по ул. Горького

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	66 478,99
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	170 933,22
7	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	176 014,86
8	денежных средств от собственников/нанимателей - жилых и нежилых помещений	руб.	176 014,86
9	целевых взносов от собственников/нанимателей - помещений	руб.	-
10	- субсидий	руб.	-
11	денежных средств от использования общего - имущества	руб.	-
12	- прочие поступления	руб.	-
13	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	109 535,87
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
15	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	66 174,06
16	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	175 709,93
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
1	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по хол. водоснабжению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2636,3
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	2636,3
2	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по водоотведению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1387,16
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ /услуг	руб.	1387,16
3	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальная услуга (ОДН по электроснабжению)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4796,28
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ / услуг	руб.	4796,28
4	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	49159,54
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Стоимость работ / услуг	руб.	49159,54
5	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий на
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16862,5

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Стоимость работ /услуг	руб.	16862,50
6	Наименование работ (услуг)	-	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2548,94
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ /услуг	руб.	2548,94
7	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13262,14
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	12114,14
7.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена замка (2 шт)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по текущему ремонту
	Стоимость работ / услуг	руб.	1148,00
8	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12955,05
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз мусора
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
	Стоимость работ /услуг	руб.	12955,05
9	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	38333,38
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ / услуг	руб.	38333,38
10	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	31762,48
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		
10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	9597,41
10.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт узла центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
	Стоимость работ / услуг	руб.	6013,92

10.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка индивидуальных приборов учета, снятие показаний, составление актов проверки.	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два раза в год	
	Стоимость работ / услуг	руб.	1702,69	
10.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год	
	Стоимость работ / услуг	руб.	4135,79	
10.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год	
	Стоимость работ / услуг	руб.	1628,7	
10.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка водопровода, канализации и горячего водоснабжения, работы выполняемые для	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год	
	Стоимость работ / услуг	руб.	2165,97	
10.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена отдельных участков труб центрального отопления (8 м/пог, арматура-2 шт)	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По текущему ремонту	
	Стоимость работ / услуг	руб.	6518	
11	Наименование работ (услуг)	-	Транспортные расходы	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2006,16	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Транспортные расходы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
	Стоимость работ / услуг	руб.	2006,16	
12	12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в	-	Техническое обслуживание ВДГО
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Стоимость работ / услуг	руб.	1197,00	