

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении смет доходов и расходов за 2020 год по многоквартирному дому № 3 по ул. Горького**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-	
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-	
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	- 217 244,74	
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	221 221,43	
7	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	217 195,30	
8	денежных средств от собственников/нанимателей - жилых и нежилых помещений	руб.	217 195,30	
9	целевых взносов от собственников/нанимателей - помещений	руб.	-	
10	- субсидий	руб.	-	
11	денежных средств от использования общего - имущества	руб.	-	
12	- прочие поступления	руб.	-	
13	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	438 466,17	
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-	
15	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-168 153,90	
16	Сумма выполненных работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	172 130,59	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>				
1	Наименование работ (услуг)	-	<b>КР СОИ на ХВС</b>	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2845,95	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	КР СОИ на ХВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
	Стоимость работ /услуг	руб.	2845,95	
2	Наименование работ (услуг)	-	<b>КР СОИ на водоотведение</b>	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1457,82	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	КР СОИ на водоотведение
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
	Стоимость работ /услуг	руб.	1457,82	
3	Наименование работ (услуг)	-	<b>КР СОИ на электроэнергию</b>	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5194,35	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	КР СОИ на электроэнергию
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
	Стоимость работ /услуг	руб.	5194,35	
4	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	57789,44	
	4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в	-	Содержание придомовой территории в теплый и
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Стоимость работ /услуг	руб.	49159,56	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				

4.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дезинфекция	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику	
	Стоимость работ / услуг	руб.	8629,88	
5	Наименование работ (услуг)	-	<b>внутридомовых инженерных системах в</b>	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14139,36	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Стоимость работ / услуг	руб.	14139,36	
6	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2054,07	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, принятие мер по устранению, выявленных нарушений, составление актов проверки
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год	
	Стоимость работ / услуг	руб.	2054,07	
7	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома</b>	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2732,42	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год	
	Стоимость работ / услуг	руб.	2732,42	
8	Наименование работ (услуг)	-	текущий ремонт ремонт крыши кс-2 от 31.10.2020	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2125,00	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	текущий ремонт ремонт крыши кс-2 от 31.10.2020
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
	Стоимость работ / услуг	руб.	2125,00	
9	Наименование работ (услуг)	-	<b>многоквартирным домом</b>	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	41580,12	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
	Стоимость работ / услуг	руб.	41580,12	
10	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36454,21	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления, работы выполняемые
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
		Стоимость работ / услуг	руб.	10743,08
10.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт узла центрального отопления	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год	
	Стоимость работ / услуг	руб.	0,00	

	Стоимость работ / услуг	руб.	ц,коп	
10.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка индивидуальных приборов учета, снятие показаний, составление актов проверки.	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два раза в год	
	Стоимость работ / услуг	руб.	0,00	
10.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка устройств системы центрального отопления, работы выполняемые для	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год	
	Стоимость работ / услуг	руб.	4408,54	
10.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год	
	Стоимость работ / услуг	руб.	1213,72	
10.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка водопровода, канализации и горячего водоснабжения, работы выполняемые для	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год	
	Стоимость работ / услуг	руб.	3029,37	
10.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	текущий ремонт цо кс-2 от 31.01.2020	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По текущему ремонту	
	Стоимость работ / услуг	руб.	9731,00	
10.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	текущий ремонт хвс кс-2 от 31.05.2020	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По текущему ремонту	
	Стоимость работ / услуг	руб.	4462,00	
10.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	текущий ремонт канализация кс-2 от 30.06.2020	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По текущему ремонту	
	Стоимость работ / услуг	руб.	2433,00	
10.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости	
	Стоимость работ / услуг	руб.	433,50	
11	Наименование работ (услуг)	-	<b>Механизированная уборка</b>	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3242,32	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Механизированная уборка	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
	Стоимость работ / услуг	руб.	3242,32	
12	12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Техническое обслуживание ВДГО</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
	Стоимость работ / услуг	руб.	2515,53	